



Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

Tipotie 4, kauppakirja
liitteineen 110425.pdf

Tiedosto

79dc256904f41302482f2edb8a247f9613679d8e7f32a0eeb0838e38ffaf9bc2cf531a
a3756f501faddfa07bf5d9097d766673dc507b1d0c7da75f7852a38af1

Tarkistesumma

Tipotie 4, valtakirja Ekholm
rakennuksen kauppa.pdf

Tiedosto

245f1063005058db62f5bb03ef50c384c0e1169007342f9288d82e1d1f0ea4835ced
7c8d341149a471cb38323a0bf3ab51bb9fcdc0ff2b8872299f5ee289a6b3

Tarkistesumma

Tipotie 4, valtakirja ja
hallituksen kokous ptk NR.pdf

Tiedosto

bed921cc1442b8e83141d4f24293812f9ab5346c00cb92f4d97beaf11d9279dccf89
da898908b479d969e7353d44d2219cef774c20d1727bbd7a0bbbd4ad734c

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.4.2025

Päivämäärä

Marko Olavi Juhokas

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.4.2025

Päivämäärä

Antti Veikko Tuomaala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.4.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=1YnMPVAjx75kqhNuXgr4TVcavsTpelcclh2vERhKp6pxrxOBJl>

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä "**Kaupunki**"

OSTAJA

ShelCo 314 Oy (nimenmuutos vireillä, Kiinteistö Oy Tipotie 4)
Y-tunnus 3478890-8
c/o Nordisk Renting Oy
Mikonkatu 9
00100 HELSINKI
Jäljempänä "**Ostaja**"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on tontilla 837-104-0067-0013 ja osoitteessa Tipotie 4, 33230 Tampere sijaitseva, vuonna 2013 valmistunut Tipotien sosiaali- ja terveysasemana tunnettu rakennus kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen (yhdessä "**Rakennus**").

Rakennuksen pinta-ala on 13 436,5 m² (vuokra-ala), tontin pinta-ala on 19 645 m² ja rakennusoikeus 20 000 k-m². Rakennus on ollut käyttöönotosta lukien julkisen terveys- ja sosiaalihuollon palveluiden käytössä. Tontti on asemakaavassa Sosiaalityöntä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

Tämä kauppakirja koskee kaupan kohteena olevan rakennuksen luovutusta ja samanaikaisesti tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä tehtävällä erillisellä maanvuokrasopimuksella Ostajalle perustetaan vuokraoikeus edellä mainittuun myyjän omistamaan tonttiin, jolla kaupan kohde sijaitsee.

Tämä kauppakirja on laadittu soveltuvin osin maakaaren 2. luvun 1 §:n tarkoittamassa muodossa.



KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 42 795 000 euroa
(neljäkymmentäkaksimiljoonaaseitsemäsataayhdeksänkymmentäviisituhattaeuro
a).

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja kaupan kohteen pinta-ala voi poiketa merkittävästikin tässä kauppakirjassa ja sen liitteissä esitetystä.

Jos omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle myöhemmin kuin 1.7.2025, tarkistetaan kauppahintaa alaspäin 6 862 euroa per päivä. Kauppahintaa tarkistetaan edellä kerrotuin periaattein enintään 31.12.2025 saakka, jonka jälkeen kauppasumma pysyy siinä tasossa, jossa se oli 31.12.2025.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan Kaupungin ilmoittamalle pankkitilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun Kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen ("**Maanvuokrasopimus**") ja em. päätökset ovat saaneet lainvoiman sekä osapuolet ovat allekirjoittaneet Maanvuokrasopimuksen.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun Kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja Maanvuokrasopimuksen ja em. päätökset ovat saaneet lainvoiman ja kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Ostaja on tietoinen,



että Rakennus on vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön liitteessä 4 mainitussa tiedonantomateriaalissa ("**Tiedonantomateriaali**") esitetyllä vuokrasopimuksella, joka siirtyy Ostajalle omistus- ja hallinto-oikeuden siirron yhteydessä ("**Vuokrasopimus**"). Kaupunki luopuu omistusoikeuden siirtymiseen mennessä edellä mainitun vuokrasopimuksen kohdassa 2.1 tarkoitetun tilan (195m²) vuokrauksesta ja kyseinen tila siirtyy vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokratilaksi omistusoikeuden siirtymiseen mennessä.

3. Verot, maksut ja vaaranvastuu

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistusoikeus on siirtynyt Ostajalle ja tätä edeltävältä ajalta niistä vastaa Kaupunki. Ostaja on oikeutettu kaupan kohteesta kertyviin tuloihin (ml. Vuokrasopimuksen mukaisiin vuokratuloihin) siitä lähtien, kun omistusoikeus on siirtynyt Ostajalle (sisältäen kyseinen päivä). Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Ostajalle, kun kohteen omistusoikeus kohdan 2. mukaisesti siirtyy Kaupungilta Ostajalle.

Vuokrasopimukseen liittyen Osapuolet ovat sopineet, että Kaupunki vastaa omistusoikeuden siirtymiseen saakka seuraavista asioista: (i) vuokralainen ei ole vuokratiloihin liittyen esittänyt Kaupunkia kohtaan olennaisia reklamaatioita, jotka olisivat vielä ratkaisematta; (ii) Kaupunki ja vuokralainen ovat noudattaneet Vuokrasopimuksen ehtoja, (iii) ei ole olemassa seikkoja, jotka oikeuttaisivat vuokralaisen vuokranalennukseen tai muuhun oikeussuojakeinoon vuokranantajaa kohtaan, eikä vuokralaisella ole oikeutta irtisanoa Vuokrasopimusta päättymään ennenaikaisesti eikä vuokralainen myöskään ole kirjallisesti uhannut Kaupunkia vuokrasopimuksen irtisanomisella; ja (iv) Kaupunki ei ole pantannut tai muutoin rasittanut Vuokrasopimuksen alaista vuokratuloa tai oikeuksia siihen liittyen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö



ja Vuokrasopimus tulee siirtymään Ostajan osakkeenomistajalle omistusoikeuden siirtymispäivänä. Ostajan ainoa osakkeenomistaja Nordisk Renting Oy (Y-tunnus 1537953-5) rinnastetaan Ostajaan tässä kauppakirjassa siltä osin kuin tässä kauppakirjassa sovitaan vuokrasopimukseen liittyvistä asioista ja siihen liittyvistä vastuista.

4. Tontin vuokraus

Kaupunki sitoutuu vuokramaan tontin 837-104-0067-0013 Ostajalle Maanvuokrasopimuksella. Tontin vuokrausehdot määritellään Maanvuokrasopimuksessa, jonka luonnos on liitteenä 1. Tontin vuokraamisesta ehtoineen päätetään erikseen. Kaupunki antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin suostumuksensa siihen, että Rakennus saadaan kirjata maakaaren 14. luvun 4 §:n 1. momentin kohdan 3 mukaisesti vuokraoikeuteen kuuluvaksi parhaalle etusijalle sekä kiinteistön että vuokraoikeuden kohdalle, kun edellä mainitun tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu. Selvytyden vuoksi todetaan, että kaupungin kiinnitys vuokraoikeuteen vuokranmaksun vakuudeksi tulee kirjattavaksi vuokraoikeuteen parhaalle etusijalle liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

5. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva Rakennus myydään vapaana kiinnityksistä. Rakennukseen ja vuokrattavaan tonttiin perustetaan rasite koskien väestönsuojapaikkoja sekä kevyenliikenteen kulkuoikeus liitteenä 2 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Rakennusta tai vuokrattavaa tonttia eivät edellä todetun lisäksi rasita muut rasitteet, rasitukset tai kiinnitykset kuin mitä Ostajalle luovutetuista kiinteistötietojärjestelmän otteista ilmenee.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kohteesta tarjouspyynnön yhteydessä annettuihin asiakirjoihin ja Kaupungin antamiin vastauksiin, jotka on listattu liitteessä 4 sekä tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ("**Due Diligence -tarkastus**"). Ostaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.



Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteena olevaan rakennukseen kohdekäynneillä 28.2.2025, 27.3.2025 ja 7.4.2025 sekä siitä annettuihin tietoihin ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja ottaen kuitenkin huomioon, että Ostaja on luottanut Kaupungin antamien tietojen paikkansapitävyyteen eikä Ostajalla maakaaren 2. luvun 22 §:n tarkoittamalla tavalla ole ollut erityistä syytä tarkistaa Kaupungin antamien tietojen paikkansapitävyyttä eikä ulottaa tarkastusta seikkoihin, joiden selvittäminen edellyttää teknisiä tai muita tavanomaisesta poikkeavia toimenpiteitä.

Ostaja on ammattimainen kiinteistönomistaja, jota on Due Diligence - tarkastuksessa avustanut ammattimaiset neuvonantajat. Ostaja ei voi myyjän vakuutusten rikkomuksena vedota seikkaan, joka on tullut Ostajan tietoon Due Diligence -tarkastuksessa. Nimenomaisesti todetaan, että Ostaja ymmärtää ja on tietoinen siitä, että kohde on valmistunut 2013 ja ollut käyttöön otosta lukien julkisen terveys- ja sosiaalihuollon palveluiden käytössä. Ostaja vahvistaa, että sen tietoon Due Diligence -tarkastuksessa tulleet asiat on huomioitu tässä kauppakirjassa, eikä Ostajan tiedossa ole tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä sellaisia seikkoja, joiden perusteella Ostaja tulisi esittämään vaatimuksia myyjän vakuutusten rikkomuksista Myyjää kohtaan.

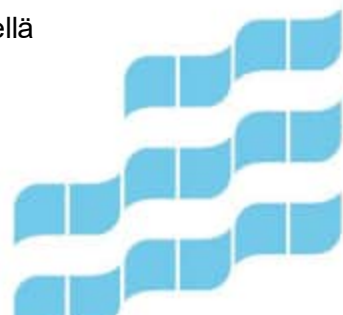
7. Myyjän vakuutukset

Kaupunki vakuuttaa ja vastaa, että seuraavat asiat ovat oikein ja paikkansapitäviä tämän kauppakirjan allekirjoituspäivänä ja omistusoikeuden siirtymispäivänä. Selvyiden vuoksi todetaan, että Kaupunki ei vastaa vakuutusten paikkansapitävyydestä muina ajanhetkinä kuin kauppakirjan allekirjoituspäivänä ja omistusoikeuden siirtymispäivänä:

1. Kaupunki on kiinteistön 837-104-0067-0013 laillinen ja rekisteröity omistaja sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten laillinen omistaja.
2. Kohdan 15 mukaisen voimaantuloehdon täytyttyä tämä kauppakirja on toimivaltaisesti hyväksytty ja luo Kaupungille pätevän ja sitovan velvoitteen, ja on täytäntöönpanokelpoinen Kaupunkia kohtaan ehtojensa ja soveltuvan lainsäädännön mukaisesti.
3. Kiinteistöä 837-104-0067-0013 ei rasita mikään panttaus eikä siihen kohdistu mitään kiinnityksiä.



4. Kiinteistön tai Rakennuksen osalta ei ole olemassa mitään olennaisia rakentamissääntelyyn perustuvia täyttämättä olevia velvoitteita, kustannuksia tai riskejä. Kaupunki on kaikilta osin noudattanut soveltuvaa rakentamissääntelyä ja muita soveltuvia lakeja ja säännöksiä.
5. Kaikki kiinteistön ja Rakennuksen osalta tarvittavat luvat ja viranomaispäätökset ovat voimassa ja niitä koskevissa hakemuksissa ilmoitetut tiedot ovat olleet oikeita.
6. Kaikki kiinteistön ja Rakennuksen osalta tarvittavat määräaikaistarkastukset (kuten esimerkiksi pelastustoimen- ja paloturvallisuuden tarkastukset, sähkötarkastukset, hissitarkastukset ja muut vastaavat lakisääteiset rakennusta ja sen tekniikkaa koskevat määräaikaistarkastukset) on suoritettu ajallaan ja kaikki niissä mahdollisesti havaitut virheet ja puutteet on korjattu, lukuun ottamatta väestönsuojan tiiviystarkastusta, jonka Myyjä on tilannut ja joka tullaan suorittamaan ennen omistusoikeuden siirtymistä. Lisäksi selvitetään, onko Ostajan DD-tarkastuksessa esille tulleiden keittiön iv-kanavien ja palontorjuntalaitteiden mahdolliset tarkastukset suoritettu ja tarvittavat toimenpiteet tehty. Sikäli kun tällaisia on suorittamatta, kaupunki tulee suorittamaan ne kuntoon ennen omistusoikeuden siirtymistä. Selvyiden vuoksi todetaan, että edellä kohdassa 6 (Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen) todettu ei rajoita Ostajan oikeuksia vaatia puuttuvia tässä kohdassa mainittuja tarkistuksia ja toimenpiteitä suoritettavaksi.
7. Kiinteistö ja Rakennus on valmistunut ja rakennettu rakentamisajankohtana voimassa olevien rakentamismääräysten ja muiden soveltuvien lakien ja säännösten mukaisesti. Kaikki Rakennusta koskevat ja Rakennuksen käyttöönottoa edellyttävät viranomaistarkastukset on pidetty ja niiden edellyttämät toimenpiteet suoritettu loppuun siten, että kiinteistö ja Rakennus ovat rakennusvalvontaviranomaisten toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi ja Rakennus on lopputarkastettu. Kiinteistö ja Rakennus täyttävät asianmukaisesti kaikki kaavavelvoitteet mukaan lukien autopaikka- ja väestönsuojavelvoitteet lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ehtojen mukaisesti. Kohteessa ei ole välitöntä tarvetta suorittaa merkittäviä korjaus- tai kunnossapitotöitä tämän vakuutuksen antamishetkellä



lukuun ottamatta Tiedonantomateriaalissa kerrottuja korjaus- ja kunnossapitotöitä. Siten kuin Tiedonantomateriaalissa on esitetty, Rakennuksessa on Rakennuksen ikä huomioiden tavanomaisia uusittavia rakennusosia ja järjestelmiä, jotka kuuluvat Rakennuksen tavanomaiseen kunnossa- ja ylläpitoon, mukaan lukien rakennusosien käyttöiän päättymisestä johtuvat uusinnat.

8. Tämän kauppakirjan liitteenä olevan rasitesopimuksen lisäksi uusien rasitteiden tai niihin verrattavien oikeuksien perustaminen ei ole välttämätöntä Rakennuksen nykyisen käytön tai ylläpidon kannalta. Vuokrasopimus on voimassa ja täytöntöönpanokelpoinen Tiedonantomateriaalissa esitettyjen ehtojen mukaisesti. Kaikki Kaupunkia ja vuokralaista sitovat ehdot on sovittu Vuokrasopimuksessa, eivätkä osapuolet ole sopineet muita suullisia tai kirjallisia sopimuksia. Omistusoikeuden siirtymiseen mennessä Rakennus on kokonaisuudessaan vuokrattu vuokralaiselle Vuokrasopimuksen perusteella.
9. Kaupungilla on voimassa oleva kiinteistöä ja Rakennuksia koskeva täysarvoinen kiinteistövakuutus, joka on voimassa omistusoikeuden siirtymispäivään asti (kyseinen päivä mukaan lukien). Vakuutusasioita (esim. vireillä olevia korvausvaatimuksia tai vakuutustapahtumia, joista ei ole vielä tehty korvausvaatimusta) ei ole avoinna.
10. Kiinteistöön tai Rakennukseen kohdistuen ei ole meneillään tai vireillä oikeudenkäyntejä tai muita oikeudellisia, hallinnollisia tai vaihtoehtoisia riitamenettelyjä, eikä myöskään uhkaa tällaisista. Kaupunkia vastaan ei ole olemassa avoimia kirjallisia valituksia, reklamaatioita tai ilmoituksia rikkomuksista (vuokralaisilta, naapureilta, viranomaisilta, sopimusvastapuolilta tai muilta kolmansilta osapuolilta) liittyen Kiinteistöön tai Rakennukseen.
11. Tiedonantomateriaalin sisältämät tiedot ovat oikeita ja paikkansapitäviä, eikä Kaupunki ole jättänyt kertomatta mitään sellaista tietoa kaupan kohteesta, jonka voidaan olettaa vaikuttavan ostajan päätökseen tehdä kauppa tai joka olisi voinut vaikuttaa kauppahintaan tai muihin kaupan ehtoihin.



8. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Kaupanteon yhteydessä Kaupunki on antanut Ostajalle arvonlisäverolain (1501/1993, muutoksineen) 209 k §:n edellyttämän tarkastusoikeuden ja -velvollisuuden siirtymiseen liittyvän arvonlisäverolain 209 l §:n mukaisen selvityksen, joka on tämän kauppakirjan liitteenä 3 ("**Arvonlisäveroselvitys**"). Kaupunki vastaa siitä, että Arvonlisäveroselvitys täyttää sille laissa määritellyt edellytykset ja että sen mukaiset tiedot ovat oikein ja paikkansapitäviä. Ostaja vahvistaa, että kaupan kohde on hankittu liiketoimintaa varten.

9. Maaperän pilaantuminen

Alueella on sijainnut vanha kaatopaikka, joka on poistettu ja puhdistettu vuonna 2012. Kohde on kunnostettu ympäristöluvan mukaisesti. Vanhaa jätetäyttöä on jäänyt kiinteistön länsiosaan olevan parkkialueen alle ja näin ollen kiinteistöllä on maankäyttörajoite. Ostajalle on luovutettu maaperän kunnostusraportti (Ramboll Finland Oy 11.4.2012) sekä Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto (4.9.2012) ja joihin Ostaja on tutustunut ennen kaupan hyväksymistä.

Ostaja ei kaupan myötä tule velvolliseksi suorittamaan mitään puhdistus-, maanvaihto-, tai muita vastaavia toimia ympäristösääntelyn tai muun soveltuvan sääntelyn perusteella kiinteistön ja Rakennuksen pysyessä nykyisenkaltaisessa käytössään. Kaupunki vastaa siitä, että kiinteistön maaperässä tai Rakennuksessa ei ole sellaisia aineita tai jätteitä, jotka ovat aiheuttaneet tai voisivat aiheuttaa rakennusten, maaperän tai pohjaveden kiinteistön ja Rakennuksen nykyisenkaltaisen käytön kynnyksarvojen ylittävää pilaantumista tai muita ympäristösääntelyyn tai muuhun soveltuvaan sääntelyyn liittyviä vastuita tai velvoitteita kiinteistön ja Rakennuksen nykyisenkaltaisessa käytössä.

Jos maaperässä havaittaisiin viranomaisen hyväksymän tason ylittävää rakennuksen tai sen alueen nykyisenkaltaiseen käyttöön vaikuttavaa pilaantumista, on Ostajan ilmoitettava ennen puhdistamistoimenpiteisiin ryhtymistä Kaupungille asiasta. Rajoittamatta Kaupungin vastuuta pilaantumisesta, Ostajan on kohtuullisin toimenpitein pyrittävä sopimaan kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä Kaupungin kanssa ennen niiden



toteuttamista. Puhdistaminen on tehtävä dokumentoidusti viranomaisten edellyttämällä tavalla.

10. Liittymät, Urakkasopimukset ja Vakuutustapahtumat

Sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöliittymä ja niiden käyttöoikeudet siirtyvät kaupan mukana Ostajalle. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta niiden toimittajille, mutta Kaupunki vastaa siitä, että kaikki Rakennuksen nykyisen käytön kannalta tarvittavat liittymäsopimukset ovat olemassa ja saadaan siirrettyä Ostajan nimiin. Kaupunki vastaa myös siitä, että kaikki liittymäsopimusten liittymämaksut on täysimääräisesti maksettu. Selvytyden vuoksi todetaan, että Tiedonantomateriaalissa ollut lämpöliittymäsopimus on Danske Bank Oyj:n nimissä ja vesiliittymäsopimusta ei ole toimitettu, mutta nämä seikat eivät rajoita Myyjän vastuuta saada siirrettyä kaikki liittymäsopimukset Ostajan nimiin.

Kaupunki, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos tai Tampereen Tilapalvelut Oy ovat toimineet tilaajana Rakennusta koskevissa aiemmin tehdyissä rakennus- ja korjaustöissä ja olleet osapuolena näitä koskevissa urakkasopimuksissa. Näin ollen kaikki urakkasopimusten mukaiset tilaajan oikeudet ovat näiden tahojen nimissä. Kaupunki sitoutuu omasta ja em. tahojen puolesta käyttämään kyseisten urakkasopimusten mukaisia oikeuksiaan Ostajan hyväksi Ostajan perusteltujen ohjeiden mukaisesti. Tämä kohta pysyy voimassa niin kauan kuin em. tahoilla on voimassa olevia oikeuksia kyseisten urakkasopimusten perusteella. Vastaavia määräyksiä sovelletaan myös Kaupungin kiinteistövakuutuksiin siinä tapauksessa, että Osapuolten tietoon tulee sellainen vakuutustapahtuma, joka on sattunut ennen omistusoikeuden siirtymistä, mikäli se vakuutusehtojen mukaisesti on mahdollista.

11. Muu irtainomaisuus

Tämä kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu muuta irtainta omaisuutta, kuin mitä tässä kauppakirjassa on mainittu, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Selvytyden vuoksi todetaan, että sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja



pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukaisesti Rakennuksessa oleva irtain omaisuus on siirtynyt Rakennuksen vuokralaisena olevalle hyvinvointialueelle. Kaupunki ei omista mitään irtainta omaisuutta kiinteistöllä tai Rakennuksessa (pl. mahdollisesti Kaupungin taidekokoelma).

12. Siirtyvät vuokrasopimukset

Ostajalle siirtyvät Vuokrasopimus sekä Telia Rooftop Oy:n laitesijoitussopimus, jotka on sisällytetty Tiedonantomateriaaliin.

13. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

14. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

15. Voimaantulo ja kauppakirjan kappaleet

Tämä kauppakirja sitoo Ostajaa heti, mutta Kaupunkia vasta, kun Kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Lisäksi tämän kauppakirjan voimaantulon edellytyksenä on, että Kaupunki hyväksyy päätöksellään liitteen 1 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Jos (i) kauppaa ja Maanvuokrasopimusta koskeva positiivinen päätös ei ole saanut lainvoimaa viimeistään 30.9.2025 tai (ii) jos Rakennus olennaisesti tuhoutuu tai Rakennukseen liittyen tapahtuu muu olennainen epäedullinen muutos ennen omistusoikeuden siirtymistä, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan asian ratkaisemisesta. Tässä kappaleessa tarkoitetuissa tilanteissa Ostajalla on oikeus 1.10.2025 tai sen jälkeen purkaa tämä kauppakirja välittömästi kirjallisella ilmoituksella Kaupungille. Myyjällä on oikeus 31.12.2025 tai sen jälkeen purkaa tämä kauppakirja välittömästi kirjallisella ilmoituksella Ostajalle. Tämän kappaleen mukaisissa kaupanpurkautumistilanteissa kummallakaan osapuolella ei ole mitään korvausvelvollisuutta toista kohtaan.



Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

16. Muut ehdot

Tämä kauppakirja ja siihen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet ovat Osapuolten välisiä, eivätkä ole siirrettävissä Osapuolen toimesta kokonaan tai osittain ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta. Ostajalla on kuitenkin oikeus siirtää tähän kauppakirjaan perustuvat oikeutensa rahoittajilleen.

Kumpikin Osapuoli vastaa omista kauppaan liittyvistä kuluistaan.

Mikäli Kaupungin hallussa on omistusoikeuden siirtymisen jälkeen Rakennukseen liittyviä oikeuksia tai omaisuutta, jotka objektiivisen arvion mukaan olisi pitänyt siirtää Ostajalle osana tätä kauppaa, Kaupungin tulee Ostajan niin vaatiessa sopia hyvässä hengessä tällaisten oikeuksien tai omaisuuden siirrosta Ostajalle ilman erillistä korvausta.

Kaupunki sitoutuu luovuttamaan kaikki sen hallussa olevat kiinteistöä ja Rakennusta koskevat asiakirjat Ostajalle niin pian kuin kohtuudella mahdollista, kuitenkin viimeistään kahdenkymmenen (20) pankkipäivän kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

17. Soveltuva laki

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia mukaan lukien maakaaren kaupanvastuuta koskevia säännöksiä.

18. Allekirjoitukset

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut kauppakirjasta samansisältöisen kappaleen.

Kaupungin puolelta kauppakirjan on allekirjoittanut valtakirjalla kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Ostajan puolelta Marko Juhokas ja Antti Tuomaala.

18. Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimus



- Liite 2 Rasitesopimusluonnos
- Liite 3 Alv-selvitys
- Liite 4 Tiedonantomateriaali (ml. Q&A), tiedonantomateriaali listauksena ja koko sisältö erillisellä USB-muistitikulla



MAANVUOKRASOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
Vuokralainen: ShelCo 314 Oy, y-tunnus 3478890-8

VUOKRA-ALUE

Tampereen kaupungin IV kaupunginosan korttelissa 67 sijaitseva tontti nro 13
Kiinteistötunnus: 837-104-67-13
Osoite: Tipotie 4, Tampere
Tontin pinta-ala on 19645 m², rakennusoikeus 20000 k- m²

1. VUOKRASUHTEEN KESTO

1.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa tontilla sijaitsevan rakennuksen omistusoikeuden siirtyessä (16.5.2025 allekirjoitetun erillisen kauppakirjan ehtojen mukaisesti) ShelCo 314 Oy:lle ja päättyy 30.6.2085.

1.2 Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
- alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

2. VUOKRA

2.1 Vuokran määrä

Vuokra ensimmäiseltä kalenterivuodelta on kaksisataaneljäkymmentäkolmetuhattaseitsemänsataakuusikymmentäkolme ja 03/100 (243763,03) euroa.

2.2 Indeksiehto

Tammikuun 1. päivästä 2026 alkaen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana perusvuokrana kymmentuhattaneljäsataviisikymmentäkaksi ja 96/100 (10452,96) euroa vuodessa. Kunkin kalenterivuoden tarkistettu vuokra saadaan kertomalla perusvuokra luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi.

2.3 Vuokran maksaminen

Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan kahdessa erässä. Eräpäivät ovat 31.5 ja 30.11. Ensimmäinen vuokra laskutetaan kuitenkin sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka.

2.4 Vuokran tarkistaminen

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

2.5 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen, jolle tämä vuokrasopimus on siirtynyt, on velvollinen maksamaan viivästyskorkoineen myös ne vuokrat, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

3. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

3.1 Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

3.2 Rakentamisvelvoite

Jos rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muutoin tuhoutuu tai se puretaan, se on rakennettava uudelleen asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kahden (2) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Vuokranantaja voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja.

3.3 Kunnossapitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennusvalvontaviranomaisen luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Perusparannustöihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvut.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

3.4 Maa- ja kiviaines

Vuokra-alueen rakentamisesta syntyvä ylijäämämaa- ja kiviaines on vuokranantajan omaisuutta, joka tulee vuokralaisen kustannuksella toimittaa vuokranantajan osoittamaan paikkaan. Mikäli vuokranantajalla ei ole osoittaa kiviainekselle vastaanottopaikkaa eikä vuokranantaja muuta ilmoita, kiviaineksen omistusoikeus siirtyy vuokralaiselle. Tällöin vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan aineksesta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.

3.5 Rakennushankkeen toteuttaminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa vuokra-alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat.

3.6. Maaperän pilaantuminen

Vuokranantaja ilmoittaa, että kiinteistö on kunnostettu viranomaisen antaman päätöksen (PIRELY/783/07.00/2010, 28.3.2011) mukaisesti. Kunnostustyöstä on laadittu loppuraportti (Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, Maaperän kunnostuksen loppuraportti, Tipotie 2, Tampere, Ramboll, 11.4.2012) ja siitä on annettu ELY-keskuksen lausunto (4.9.2012. Dnro PIRELY/783/07.00/2010), jotka on toimitettu vuokralaiselle. Vuokranantaja toteaa, että kiinteistölle on jäänyt kunnostuksen päätyttyä haitta-ainepitoisia maa-aineksia, jotka aiheuttavat kiinteistöön kohdistuvissa maanrakennustoissa sieltä kaivettavien maa-ainesten osittaisen maa-ainesten käyttörajoituksen.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana vuokralaisen toimesta ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 14 luvussa säädetään siten, ettei pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen toimittamaan vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on velvollinen pyydettäessä esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta ja vuokra-alueella säilytetyistä jätteistä ja aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vuokranantajan pyynnöstä vuokralaisen tulee kustannuksellaan tutkituttaa vuokra-alueen maaperä ja/tai pohjavesi.

3.7 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

3.8 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokralaiselle.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

3.9 Yhdyskuntatekniset laitteet ja maanalaiset hankkeet

Kaupungilla tai kaupungin oikeuttamalla alueen yhteistä perusinfrastruktuuria toteuttavalla toimijalla on oikeus korvauksetta sijoittaa tontille yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joita varten saadaan tarvittaessa perustaa rasitteet kaupungin hyväksi. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva välitön vahinko.

Vuokralainen on velvollinen kohtuullista vuokraa vastaan tarvittaessa varaamaan ja luovuttamaan tontille rakennettavasta rakennuksesta yleistä sähkönjakelua varten tarvittavalle muuntamolle tarkoituksenmukaisen, enintään 30 m²:n suuruisen teknisen tilan tai luovuttamaan korvauksetta tontin rakennusosalta tai sen ulkopuolelta sopivan alueen erillistä muuntamorakennusta varten.

Lisäksi kaupungilla tai sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä tämän sopimuksen mukaista toteuttamista eivätkä käyttöä.

3.10 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) säädetään.

4. SOPIMUKSEN PURKAMINEN JA IRTISANOMINEN

Sopijapuolella on oikeus purkaa tai irtisanoa sopimus maanvuokralaissa (258/66) mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 3.2 tarkoitetun rakentamisvelvoitteen. Vuokralaisen omaisuutta ja alueen siistimistä koskee tällöin mitä kohdassa 5.3 on määrätty.

5. LUNASTUS

5.1 Vuokranantajan lunastusoikeus ja -velvollisuus

Kun vuokrasuhde päättyy, vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistaman vuokra-alueella sijaitsevan, edellä kohdassa 3.2 tarkoitetun rakennuksen. Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

Mikäli asianomaiset sopivat vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokratuokauden päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokratuokauden loppuun.

Milloin vuokranantaja on ennen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 10 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimustuokauden päättymisestä lukien entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta

5.2 Lunastushinta

Lunastusta maksetaan 60 % rakennusten teknisestä nykyarvosta vuokra-ajan päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

5.3 Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksen mukaisella tavalla ja siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6. MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Sopimussakko

Kohdassa 3.2 mainitun rakentamisvelvoitteen laiminlyöneen vuokralaisen on suoritettava kaupungille sopimussakkoa, ellei kaupunki vuokralaisen hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä. Sopimussakko on ensimmäiseltä rakentamisvelvoitteelle asetetun määräajan ylittävältä vuokratuodelta voimassa olevan vuotuisen vuokramaksun kaksinkertainen määrä ja tätä seuraavilta

vuokravuosilta voimassaolevan vuotuisen vuokramaksun kolminkertainen määrä siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on loppuun saatettu.

Jos vuokraoikeus siirretään ennen kuin kohdassa 3.2 mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokralaisen suoritettava kaupungille sopimussakkoa vuotuisen vuokramaksun kaksikymmentäviisikertainen määrä, ellei kaupunki vuokralaisen hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä.

6.2 Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Vuokralainen on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Vuokralainen on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6.3 Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeutensa kirjaamista siten kuin maakaassa (540/95) säädetään. Osapuolten välillä on samanaikaisesti tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tehty kauppa, jolla vuokranantaja on myynyt vuokra-alueella sijaitsevat kaikki rakennukset ja rakennelmat vuokralaiselle tämän maanvuokrasopimuksen mukaiseen vuokraoikeuteen kuuluviksi. Vuokranantaja antaa tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoituksin suostumuksensa siihen, että vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset saadaan kirjata maakaaren 14 luvun 4 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti vuokraoikeuteen kuuluviksi parhaalle etusijalle sekä kiinteistön että vuokraoikeuden kohdalle.

6.4 Kiinnitys ja panttaussitoumus

Vuokralainen valtuuttaa kaupungin hakemaan vuokralaisen kustannuksella kiinnityksistä parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin vuokralaisen rakennuksiin enintään vuotuisen vuokramaksun kolminkertaiseen määrään asti.

Vuokralainen luovuttaa ja panttaa edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettavan panttikirjan kaupungille vakuudeksi vuotuisen vuokramaksun suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

6.5 Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua tai yleistä aluetta ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

6.6 Tietojen antaminen

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

6.7 Muutosten ilmoittaminen

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistötoimelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

6.8 Lohkomiskustannukset

Vuokralainen vastaa vuokratontin lohkomiskustannuksista.

6.9 Riitojen ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

6.10. Lainvoimaisuus

Tämä sopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia sitten kun kaupungin toimivaltaisen viranomaisen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös ja tontilla olevan rakennuksen kauppaa koskeva päätös ovat saaneet lainvoiman. Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi

lainvoimaa, sovitaan että sopimus raukeaa ja ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella huhtikuun 16. päivänä 2025

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

ShelCo 314 Oy

Virpi Ekholm valtakirjalla
kiinteistöjohtaja

Zacharias Qvist valtakirjalla

Marko Juhokas

Liite 2 RASITESOPIMUS (luonnos 25.2.2025)

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tonttien 837-104-67-13, 837-107-125-2 ja 837-107-127-2 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. ShelCo 314 Oy (y-tunnus 3478890-8)
tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltijana sekä tontilla 837-104-67-13
sijaitsevan rakennuksen (Tipotien sosiaali- ja terveysasema) ja
väestönsuojatilan omistajana
3. TREDU-Kiinteistöt Oy (y-tunnus 2605630-1)
Puutarhakatu 1 A
332110 Tampere
tontin 837-107-125-2 vuokraoikeuden haltijana
(laitostunnus 837-107-125-1-L1)

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tonteilla 837-107-125-2 ja 837-107-127-2 sijaitsevien rakennusten väestönsuojapaikkoja koskevien rasitteiden perustamisesta tontilla 837-104-67-13 sijaitsevaan rakennukseen sekä Tampereen kaupunkia varten perustettavasta kulkuyhteysrasitteesta tontin 837-104-67-13 alueelle.

PERUSTETTAVAT RASITTEET

1. Väestönsuojat

Tontilla 837-107-125-2 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 837-104-67-13 sijaitsevassa rakennuksessa olevasta väestönsuojasta 12 m²:n kokoista suoja-aluetta tontilla 837-107-125-2 sijaitsevan rakennuksen väestönsuojatilana kriisitilanteessa (käyttöasite).

Tontilla 837-107-127-2 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 837-104-67-13 sijaitsevassa rakennuksessa olevasta väestönsuojasta 101 m²:n kokoista suoja-aluetta tontilla 837-107-127-2 sijaitsevan rakennuksen väestönsuojatilana kriisitilanteessa (käyttöasite).

- Alueet ovat laskennallisia väestönsuojista rakennusluvan mukaan tarvittavia pinta-aloja, eikä niiden sijaintia määritetä.
- Väestönsuojan omistaja vastaa väestönsuojan hoidosta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
- Tontin 837-107-125-2 vuokraoikeuden haltija maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta väestönsuojan käyttöoikeudesta väestönsuojan omistajalle korvausta 115,20 euroa vuodessa (0,80 €/m²/kk). Korvaus maksetaan väestönsuojan omistajan ilmoittamalle tilille vuosittain laskua vastaan 31. maaliskuuta mennessä. Korvauksen määrään voidaan tehdä vuosittain enintään 2 %:n korotus. Korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero.

- Tontin 837-107-127-2 omistaja tai mikäli tontti vuokrataan niin tontin vuokraoikeuden haltija maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta väestönsuojan käyttöoikeudesta väestönsuojan omistajalle korvausta 969,60 euroa vuodessa (0,80 €/m²/kk). Korvaus maksetaan väestönsuojan omistajan ilmoittamalle tilille vuosittain laskua vastaan 31. maaliskuuta mennessä. Korvauksen määrään voidaan tehdä vuosittain enintään 2 %:n korotus. Korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

2. Kulkuyhteys

Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus kulkuyhteyteen yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten tontin 837-104-67-13 alueella. Kulkuyhteys on rakennettu ja se on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) sinisellä.

- Kulkuyhteyden kunnossapidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltija voimassaolevan kunnossapitolain mukaisesti.
- Kulkuyhteyden mahdollisista perusparannuksista ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
- Tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltijalla on velvollisuus ilmoittaa kulkuyhteyden perusparannustarpeesta kaupungille viipymättä.

MUUT EHDOT

Rasiteoikeuksista ei makseta korvausta.

Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus on pysyvä ja sitä voidaan muuttaa ainoastaan sopimuksen osapuolten yhteisellä sopimuksella tai voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä. Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia muutoksia ja tarkistuksia sekä sellaisia täsmennyksiä, jotka ovat kohtuullisia ja tarpeellisia.

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi heti ja kaupunkia sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

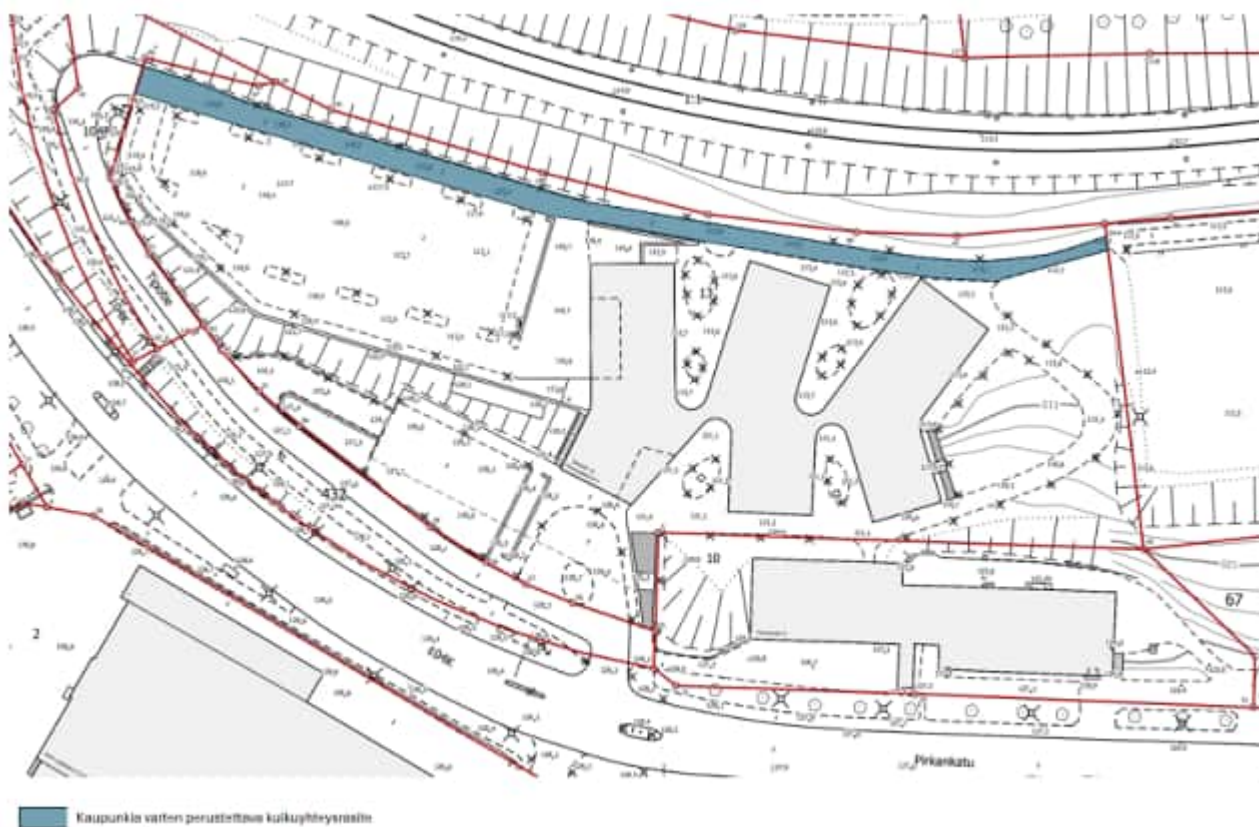
Tontin 837-104-67-13 vuokraoikeuden haltija

xxx

TREDU-Kiinteistöt Oy

toimitusjohtaja Marko Tulokas

Liitteet: liite 1 (kartta)



Liite 3 Tipotien kauppakirja

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	
Arvonlisäverolain edellyttämä tarkistusoikeuden ja -velvollisuuden siirtymiseen liittyvä selvitys	
Selvityksen pvm:	31.3.2025
Luovuttaja:	Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2 PL 487 33101 Tampere
Luovutuksensaaja:	ShelCo 314 Oy c/o Asianajotoimisto Krogerus Oy Fabianinkatu 9 00130 Helsinki 3478890-8
Kohde:	Pyynikin sosiaali- ja terveysasema Tipotie 4, 33230 Tampere
Luovutus:	Myynti 16.4.2025
Muut tiedot:	Ei aikaisempia kertatarkistuksia

Pyynikin sosiaali- ja terveysasema (Tipotie 4) rakennuksen seurattavat kiinteistöinvestoinnit ja arvonlisäveron tarkistusvastuu

	Valmistumis- päivä	Investointi summa	Rakentamis- palveluun sisältyvä alv	Tarkistus- vastuu
v. 2016 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2025				
Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, käyttäjämuutokset	31.12.2016	60 972,84	14 633,48	1 463,35
v. 2017 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2026				
Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, tilamuutokset	31.1.2017	30 621,23	7 349,10	1 469,82
v. 2020 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2029				
Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, tilankäytön tehostaminen	23.1.2020	266 094,07	63 862,58	31 931,29
v. 2021 valmistuneet investoinnit, tarkistusvastuu päättyy 31.12.2030				
Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, tilankäytön tehostaminen	31.12.2021	115 537,11	27 728,91	16 637,34
YHTEENSÄ			113 574,06	51 501,80

Liite 4 Tipotien kauppakirja

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

Tipotie 4, Tampere

1 Due diligence materiaali

1.1 Kiinteistödokumentit

1.1.1 Asemakaavoitus

1.1.1.1 008177.pdf

1.1.2 Hulevedet

1.1.2.1 Hulevesiselvitys_sosiaaliasema päivitetty_110111.pdf

1.1.2.2 Liite1_valumareitit.pdf

1.1.2.3 Liite2_sadevesiviemärikartta_b.pdf

1.1.2.4 Liite3_valumiskertoimet.pdf

1.1.2.5 Liite4_hulevesisuunnitelma_päivitetty_110111.pdf

1.1.2.6 Liite5_tulvareitit.pdf

1.1.1 2015 pelastussuunnitelma Tipotie.pdf

1.1.2 1.5 Rasitesopimusluonnos 837-104-67-13 (Tipotien sosiaali- ja terveysasema).pdf

1.1.3 2025-02 Tipotie, tontin vuokrasopimusluonnos.pdf

1.1.4 Kiinteistö kartalla_837-104-67-13.pdf

1.1.5 Lainhuutotodistus_837-104-67-13.pdf

1.1.6 Rasitustodistus_837-104-67-13.pdf

1.1.7 Kiinteistörekisteriote 837-104-67-13 27.3.2025.pdf

1.1.8 2024-10 Pysäköintipaikat Pyynikin terveysasema.docx

1.2 Tekninen materiaali

1.2.1 Rakennuslupamateriaali

1.2.1.3 Tipotie_rakennuslupa_päätös.pdf

1.2.1.4 Loppukatselmus pöytäkirja 17072013 0460_001.pdf

1.2.1.5 Rakennusvalvonnan_kayttoonotto_LIITE.pdf

1.2.1.6 Rakennusvalvonnan_kayttoonottotarkastus.pdf

1.2.1.7 Rakennuslupahakemus liitteineen 11-0141-R.pdf

1.2.2 Piirustukset

1.2.2.3 Pohjapiirustukset pdf

1.2.2.3.1 Kerros 1.pdf

1.2.2.3.2 Kerros 2.pdf

1.2.2.3.3 Kerros 3.pdf

1.2.2.3.4 Kerros 4.pdf

1.2.2.3.5 Kerros 5.pdf

1.2.2.4 Julkisivulasit

1.2.2.4.1 1242 006 SILKKIPAINOKUVIO 1242 006 SILKKIPAINOKUVIO versio T07.pdf

1.2.2.4.2 1242 006 SILKKIPAINOKUVIO.DWG

1.2.2.5 LVI

1.2.2.5.1 Loppukuvat v2021

1.2.2.5.1.1 21928_I3, 1.kerros - B.pdf

1.2.2.5.1.2 21928_I5, 1.kerros - EF.pdf

1.2.2.5.1.3 21928_I8, 2.kerros - CD.pdf

1.2.2.5.1.4 21928_I10, 3.kerros - A.pdf

1.2.2.5.1.5 21928_I_1kerros.dwg

1.2.2.5.1.6 21928_I_2kerros.dwg

1.2.2.5.1.7 21928_I_3kerros.dwg

1.2.2.5.1.8 21928_L18, 5.kerros - A.pdf

1.2.2.5.1.9 21928_LVI-010_Muutos työselitys.pdf

1.2.2.5.1.10 21928_LVI-Piirustusluettelo_Tilamuutokset, Loppukuvat.pdf

1.2.2.5.1.11 21928_L_5kerros.dwg

1.2.2.5.1.12 21928_V3, 1.kerros - B.pdf

1.2.2.5.1.13 21928_V4, 1.kerros - CD.pdf

1.2.2.5.1.14 21928_V8, 2.kerros - CD.pdf

1.2.2.5.1.15 21928_V12, 3.kerros - CD.pdf

1.2.2.5.1.16 21928_V_1kerros.dwg

1.2.2.5.1.17 21928_V_2kerros.dwg

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

- 1.2.2.5.1.18 21928_V_3kerros.dwg
- 1.2.2.5.1.19 IV vaikutusalueet 1. krs.pdf
- 1.2.2.5.1.20 IV vaikutusalueet 2.krs.pdf
- 1.2.2.5.1.21 IV vaikutusalueet 3.krs.pdf
- 1.2.2.5.1.22 IV vaikutusalueet 4.krs.pdf
- 1.2.2.5.1.23 IV vaikutusalueet 5.krs.pdf
- 1.2.2.5.1.24 IV vaikutusalueet 6.krs.pdf
- 1.2.2.5.1.25 Sähkö vaikutusalueet ja paikannus.zip
- 1.2.2.5.2 Luovutuskuvat v2013**
 - 1.2.2.5.2.1 DWG**
 - 1.2.2.5.2.1.1 1.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.2 2.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.3 3.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.4 4.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.5 5.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.6 6.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.7 7.KERROS.DWG
 - 1.2.2.5.2.1.8 20902_HEK_JV01HK01.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.9 20902_IV-kaavio.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.10 20902_I_1kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.11 20902_I_2kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.12 20902_I_3kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.13 20902_I_4kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.14 20902_I_5kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.15 20902_I_6kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.16 20902_I_7kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.17 20902_L54_Econet-kaaviot.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.18 20902_L55_glykolitäyttöpiirit.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.19 20902_L_1kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.20 20902_L_2kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.21 20902_L_3kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.22 20902_L_4kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.23 20902_L_5kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.24 20902_L_6kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.25 20902_NOK_JV01NK01.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.26 20902_PEK_JV01ÖK01.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.27 20902_REK_JV01RK01.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.28 20902_VJ01_J51.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.29 20902_V_1kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.30 20902_V_2kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.31 20902_V_3kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.32 20902_V_4kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.33 20902_V_5kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.34 20902_V_6kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.35 20902_V_7kerros.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.36 20902_V_asema.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.37 20902_pumppaamoJV01PU01.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.38 ASEMA_002-001.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.39 KY01KO01_3kylmiö.dwg
 - 1.2.2.5.2.1.40 KY03KO01_2pakastin.dwg
 - 1.2.2.5.2.1 20902_IV-laiteluettelo-I 72, 20902_IV-laiteluettelo-I 72, versio 1.pdf
 - 1.2.2.5.2.2 20902_HEK_JV01HK01-V55, 20902_HEK_JV01HK01-V55, versio 1.pdf
 - 1.2.2.5.2.3 20902_HL_laiteluettelo-V71, 20902_HL_laiteluettelo-V71, versio 1.pdf
 - 1.2.2.5.2.4 20902_IV-kaavio-i 81, 20902_IV-kaavio-i 81, versio 1.pdf
 - 1.2.2.5.2.5 20902_IV-kaavio-i 82, 20902_IV-kaavio-i 82, versio 1.pdf
 - 1.2.2.5.2.6 20902_IV-kaavio-i 83, 20902_IV-kaavio-i 83, versio 1.pdf

Tipote 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

			1.2.2.5.2.7 20902_IV-kaavio-i 84, 20902_IV-kaavio-i 84, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.8 20902_IV-kaavio-i 85, 20902_IV-kaavio-i 85, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.9 20902_I_1kerros-i1-krs_A, 20902_I_1kerros-i1-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.10 20902_I_1kerros-i1-krs_B, 20902_I_1kerros-i1-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.11 20902_I_1kerros-i1-krs_CD, 20902_I_1kerros-i1-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.12 20902_I_1kerros-i1-krs_EF, 20902_I_1kerros-i1-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.13 20902_I_2kerros-i2-krs_A, 20902_I_2kerros-i2-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.14 20902_I_2kerros-i2-krs_B, 20902_I_2kerros-i2-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.15 20902_I_2kerros-i2-krs_CD, 20902_I_2kerros-i2-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.16 20902_I_2kerros-i2-krs_EF, 20902_I_2kerros-i2-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.17 20902_I_3kerros-i3-krs_A, 20902_I_3kerros-i3-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.18 20902_I_3kerros-i3-krs_B, 20902_I_3kerros-i3-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.19 20902_I_3kerros-i3-krs_CD, 20902_I_3kerros-i3-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.20 20902_I_3kerros-i3-krs_EF, 20902_I_3kerros-i3-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.21 20902_I_4kerros-i4-krs_A, 20902_I_4kerros-i4-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.22 20902_I_4kerros-i4-krs_B, 20902_I_4kerros-i4-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.23 20902_I_4kerros-i4-krs_CD, 20902_I_4kerros-i4-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.24 20902_I_4kerros-i4-krs_EF, 20902_I_4kerros-i4-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.25 20902_I_4kerros-i4-krs_talli, 20902_I_4kerros-i4-krs_talli, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.26 20902_I_5kerros-i5-krs_A, 20902_I_5kerros-i5-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.27 20902_I_5kerros-i5-krs_B, 20902_I_5kerros-i5-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.28 20902_I_5kerros-i5-krs_CD, 20902_I_5kerros-i5-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.29 20902_I_5kerros-i5-krs_EF, 20902_I_5kerros-i5-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.30 20902_I_6kerros-i6-krs_A, 20902_I_6kerros-i6-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.31 20902_I_6kerros-i6-krs_B, 20902_I_6kerros-i6-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.32 20902_I_6kerros-i6-krs_CD, 20902_I_6kerros-i6-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.33 20902_I_6kerros-i6-krs_EF, 20902_I_6kerros-i6-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.34 20902_I_7kerros-i 7krs_100, 20902_I_7kerros-i 7krs_100, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.35 20902_Jäähdytyskaaviot-J52, 20902_Jäähdytyskaaviot-J52, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.36 20902_Kaivoluetello-V51, 20902_Kaivoluetello-V51, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.37 20902_Kalusteluettelo, 20902_Kalusteluettelo, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.38 20902_L54_Econet-kaaviot-L54_1 (2), 20902_L54_Econet-kaaviot-L54_1 (2), versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.39 20902_L54_Econet-kaaviot-L54_1 (3), 20902_L54_Econet-kaaviot-L54_1 (3), versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.40 20902_L54_Econet-kaaviot-L54_1, 20902_L54_Econet-kaaviot-L54_1, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.41 20902_L55_glykolitäyttöpiirit-L55_1, 20902_L55_glykolitäyttöpiirit-L55_1, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.42 20902_LVI-työselitys, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.43 20902_L_1kerros-L1-krs_A, 20902_L_1kerros-L1-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.44 20902_L_1kerros-L1-krs_B, 20902_L_1kerros-L1-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.45 20902_L_1kerros-L1-krs_CD, 20902_L_1kerros-L1-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.46 20902_L_1kerros-L1-krs_EF, 20902_L_1kerros-L1-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.47 20902_L_1kerros-L1-krs_EF, 20902_L_1kerros-L1-krs_EF, versio A.pdf
			1.2.2.5.2.48 20902_L_2kerros-L2-krs_A, 20902_L_2kerros-L2-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.49 20902_L_2kerros-L2-krs_B, 20902_L_2kerros-L2-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.50 20902_L_2kerros-L2-krs_CD, 20902_L_2kerros-L2-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.51 20902_L_2kerros-L2-krs_EF, 20902_L_2kerros-L2-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.52 20902_L_2kerros-L62, 20902_L_2kerros-L62, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.53 20902_L_2kerros-L63, 20902_L_2kerros-L63, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.54 20902_L_2kerros-L_51, 20902_L_2kerros-L_51, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.55 20902_L_3kerros-L3-krs_A, 20902_L_3kerros-L3-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.56 20902_L_3kerros-L3-krs_B, 20902_L_3kerros-L3-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.57 20902_L_3kerros-L3-krs_CD, 20902_L_3kerros-L3-krs_CD, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.58 20902_L_3kerros-L3-krs_EF, 20902_L_3kerros-L3-krs_EF, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.59 20902_L_4kerros-L4-krs_A, 20902_L_4kerros-L4-krs_A, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.60 20902_L_4kerros-L4-krs_A, 20902_L_4kerros-L4-krs_A, versio A.pdf
			1.2.2.5.2.61 20902_L_4kerros-L4-krs_B, 20902_L_4kerros-L4-krs_B, versio 1.pdf
			1.2.2.5.2.62 20902_L_4kerros-L4-krs_B, 20902_L_4kerros-L4-krs_B, versio A.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

	1.2.2.5.2.63	20902_L_4kerros-L4-krs_CD, 20902_L_4kerros-L4-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.64	20902_L_4kerros-L4-krs_EF, 20902_L_4kerros-L4-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.65	20902_L_5kerros-L5-krs_A, 20902_L_5kerros-L5-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.66	20902_L_5kerros-L5-krs_B, 20902_L_5kerros-L5-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.67	20902_L_5kerros-L5-krs_CD, 20902_L_5kerros-L5-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.68	20902_L_5kerros-L5-krs_EF, 20902_L_5kerros-L5-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.69	20902_L_6kerros-L6-krs_A, 20902_L_6kerros-L6-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.70	20902_L_6kerros-L6-krs_B, 20902_L_6kerros-L6-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.71	20902_L_6kerros-L6-krs_CD, 20902_L_6kerros-L6-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.72	20902_L_6kerros-L6-krs_EF, 20902_L_6kerros-L6-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.73	20902_Lämmityskaaviot-L52, 20902_Lämmityskaaviot-L52, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.74	20902_NOK_JV01NK01-V57, 20902_NOK_JV01NK01-V57, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.75	20902_PEK_JV01ÖK01-V54, 20902_PEK_JV01ÖK01-V54, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.76	20902_REK_JV01RK01-V53, 20902_REK_JV01RK01-V53, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.77	20902_VJ01_J51-J51, 20902_VJ01_J51-J51, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.78	20902_V_1kerros-V1-krs_A, 20902_V_1kerros-V1-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.79	20902_V_1kerros-V1-krs_B, 20902_V_1kerros-V1-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.80	20902_V_1kerros-V1-krs_CD, 20902_V_1kerros-V1-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.81	20902_V_1kerros-V1-krs_EF, 20902_V_1kerros-V1-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.82	20902_V_2kerros-V2-krs_A, 20902_V_2kerros-V2-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.83	20902_V_2kerros-V2-krs_B, 20902_V_2kerros-V2-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.84	20902_V_2kerros-V2-krs_CD, 20902_V_2kerros-V2-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.85	20902_V_2kerros-V2-krs_EF, 20902_V_2kerros-V2-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.86	20902_V_3kerros-V3-krs_A, 20902_V_3kerros-V3-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.87	20902_V_3kerros-V3-krs_B, 20902_V_3kerros-V3-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.88	20902_V_3kerros-V3-krs_CD, 20902_V_3kerros-V3-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.89	20902_V_3kerros-V3-krs_EF, 20902_V_3kerros-V3-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.90	20902_V_4kerros-V4-krs_A, 20902_V_4kerros-V4-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.91	20902_V_4kerros-V4-krs_B, 20902_V_4kerros-V4-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.92	20902_V_4kerros-V4-krs_CD, 20902_V_4kerros-V4-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.93	20902_V_4kerros-V4-krs_EF, 20902_V_4kerros-V4-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.94	20902_V_4kerros-V4-krs_autohalli, 20902_V_4kerros-V4-krs_autohalli, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.95	20902_V_5kerros-V5-krs_A, 20902_V_5kerros-V5-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.96	20902_V_5kerros-V5-krs_B, 20902_V_5kerros-V5-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.97	20902_V_5kerros-V5-krs_CD, 20902_V_5kerros-V5-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.98	20902_V_5kerros-V5-krs_EF, 20902_V_5kerros-V5-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.99	20902_V_6kerros-V6-krs_A, 20902_V_6kerros-V6-krs_A, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.100	20902_V_6kerros-V6-krs_B, 20902_V_6kerros-V6-krs_B, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.101	20902_V_6kerros-V6-krs_CD, 20902_V_6kerros-V6-krs_CD, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.102	20902_V_6kerros-V6-krs_EF, 20902_V_6kerros-V6-krs_EF, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.103	20902_V_7kerros-V_7krs_100, 20902_V_7kerros-V_7krs_100, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.104	20902_V_asema-V_1_200, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.105	20902_Vesi- ja viemärietaljiluettelo-V56, 20902_Vesi- ja viemärietaljiluettelo-V56, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.106	20902_kojeluettelo-LV11, 20902_kojeluettelo-LV11, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.107	20902_palopeltiluettelo-i 71, 20902_palopeltiluettelo-i 71, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.108	20902_pumppaamoJV01PU01-V52, 20902_pumppaamoJV01PU01-V52, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.109	KY01KO01_3kylmiö-J 61, KY01KO01_3kylmiö-J 61, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.110	KY03KO01_2pakastin-J 62, KY03KO01_2pakastin-J 62, versio 1.pdf
	1.2.2.5.2.111	20902_LVI-Piirustusluettelo_LUOVUTUSPIIRUSTUKSET, versio 1.pdf
	1.2.2.6 Pääpiirustukset	
	1.2.2.6.1 PDF	
	1.2.2.6.1.1	102 001 PIHASUUNNITELMA väri.PDF
	1.2.2.6.1.2	104-001 A-B LEIKKAUS.PDF
	1.2.2.6.1.3	104-002 B-B LEIKKAUS.PDF
	1.2.2.6.1.4	104-003 C-F LEIKKAUS.PDF
	1.2.2.6.1.5	104-005 G1-G1 LEIKKAUS.PDF

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

- └ 1.2.2.6.1.6 104-006 G2-G2 LEIKKAUS.PDF
- └ 1.2.2.6.1.7 104-007 G3-G3 LEIKKAUS.PDF
- └ 1.2.2.6.1.8 104-008 G4-G4 LEIKKAUS.PDF
- └ 1.2.2.6.1.9 104-009 G5-G5 LEIKKAUS.PDF
- └ 1.2.2.6.1.10 104-010 KATTOGEOMETRIAN MITOITUSPIIRUSTUS.PDF
- └ 1.2.2.6.1.11 105-001 PROJEKTIOJULKISIVU A-E-F-SIIPi ETELÄÄN.PDF
- └ 1.2.2.6.1.12 105-002 D-E JULKISIVU ITÄÄN.PDF
- └ 1.2.2.6.1.13 105-003 PROJEKTIOJULKISIVU B-C-D-SIIPi POHJOISEEN.PDF
- └ 1.2.2.6.1.14 105-004 A-B JULKISIVU LÄNTEEN.PDF
- └ 1.2.2.6.1.15 99510AA_Tipotie.pdf
- └ 1.2.2.6.1.16 99510AP1-3001.pdf
- └ 1.2.2.6.1.17 99510AP2-3002.pdf
- └ 1.2.2.6.1.18 99510AP3-3003.pdf
- └ 1.2.2.6.1.19 99510AP4-3004.pdf
- └ 1.2.2.6.1.20 99510AP5-3005.pdf
- └ 1.2.2.6.1.21 99510APU.pdf
- └ 1.2.2.6.1 104-001 A-B LEIKKAUS.DWG
- └ 1.2.2.6.2 104-002 B-B LEIKKAUS.DWG
- └ 1.2.2.6.3 104-003 C-F LEIKKAUS.DWG
- └ 1.2.2.6.4 104-008 G4-G4 LEIKKAUS.DWG
- └ 1.2.2.6.5 104-009 G5-G5 LEIKKAUS.DWG
- └ 1.2.2.6.6 104-010 KATTOGEOMETRIAN MITOITUSPIIRUSTUS.DWG
- └ 1.2.2.6.7 105-001 PROJEKTIOJULKISIVU A-E-F-SIIPi ETELÄÄN.DWG
- └ 1.2.2.6.8 105-002 D-E JULKISIVU ITÄÄN.DWG
- └ 1.2.2.6.9 105-004 A-B JULKISIVU LÄNTEEN.DWG
- └ 1.2.2.6.10 99510AA.dwg
- └ 1.2.2.6.11 99510AP1.dwg
- └ 1.2.2.6.12 99510AP2.dwg
- └ 1.2.2.6.13 99510AP3.dwg
- └ 1.2.2.6.14 99510AP4.dwg
- └ 1.2.2.6.15 99510AP5.dwg
- └ 1.2.2.6.16 99510APU.dwg
- └ 1.2.2.6.17 99510APV.dwg
- └ 1.2.2.7 RAK
 - └ 1.2.2.7.1 Tilankäytön tehostaminen v2021
 - └ 1.2.2.7.1.1 R001_Asiakirjaluettelo - vaihe2.pdf
 - └ 1.2.2.7.1.2 R021_2.kerros_D, Seinäkkeen lisäys.pdf
 - └ 1.2.2.7.1.3 R021_2.kerros_D, Seinäkkeen.dwg
 - └ 1.2.2.7.1.4 R030_3.kerros_D, Lasten terapeutti.dwg
 - └ 1.2.2.7.1.5 R030_3.kerros_D, Lasten terapeutti.pdf
 - └ 1.2.2.7.1.6 R031_3.kerros_D, Motoriikkasali.dwg
 - └ 1.2.2.7.1.7 R031_3.kerros_D, Motoriikkasali.pdf
 - └ 1.2.2.7.1.8 R041_Lasiseinän tukirakenteet.dwg
 - └ 1.2.2.7.1.9 R041_Lasiseinän tukirakenteet.pdf
 - └ 1.2.2.7.2 Toteustussuunnitelma v2013
 - └ 1.2.2.7.2.1 001_Rakennetyypit_Pyynikin soteasema YP6, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.2 001_Rakennetyypit_Pyynikin soteasema, versio C.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.3 2, 2, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.4 002_DETALJISARJA (1), 002_DETALJISARJA, versio 1.6.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.5 003, 003, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.6 004, 004, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.7 005 (1), 005, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.8 006_LEIKKAUS B-B REV C, 006_LEIKKAUS B-B REV C, versio 1.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.9 007, 007, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.10 008, 008, versio 1.0.pdf
 - └ 1.2.2.7.2.11 009, 009, versio 1.0.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

	1.2.2.7.2.12 010, 010_LÄNSIPÄÄN TUKIMUURIT, versio 1.3.pdf
	1.2.2.7.2.13 012, 012, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.14 013 (1), 013, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.15 014, 014, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.16 015 (1), 015, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.17 016, 016, versio C.pdf
	1.2.2.7.2.18 017, 017, versio 1.2.pdf
	1.2.2.7.2.19 018, 018, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.20 019 (2), 019, versio 1.2.pdf
	1.2.2.7.2.21 020 (1), 020, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.22 021, 021, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.23 022, L221 - 1 - 022, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.24 023, 023, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.25 024-Layout1, 024-Layout1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.26 025, 025, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.27 026-Model, 026-Model, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.28 027, 027, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.29 028, 028, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.30 029, 029, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.31 030, 030, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.32 031, 031, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.33 032, 032, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.34 033, 033, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.35 034, 034, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.36 035, 035, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.37 036, 036, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.38 036, PV-A134 - 1 - 036, versio 1.2.pdf
	1.2.2.7.2.39 037 (1), PV-A135 - 1 - 037, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.40 038, 038, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.41 039, 039, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.42 040 (1), 040, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.43 041, 041, versio A.pdf
	1.2.2.7.2.44 042, PV-A140 - 1 - 042, versio A.pdf
	1.2.2.7.2.45 047 Model, 047 Model, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.46 050, V768 - 1 - 050, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.47 051, V771 - 1 - 051, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.48 052, V780 - 1 - 052, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.49 053, V770 - 1 - 053, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.50 054, V782 - 1 - 054, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.51 056, 056, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.52 057, 057, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.53 058, 058, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.54 059, 059, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.55 060, 060, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.56 061 Layout1, 061, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.57 062, V919 - 1 - 062, versio E.pdf
	1.2.2.7.2.58 063, 063, versio 1.pdf
	1.2.2.7.2.59 064, 064, versio A.pdf
	1.2.2.7.2.60 065, 065 Layout1, versio B.pdf
	1.2.2.7.2.61 066 Layout1, 066 Layout1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.62 067, 067, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.63 070_Vesikattorakenteet 070, 070, versio H.pdf
	1.2.2.7.2.64 071_Vesikattoleikkaukset 071, 071, versio H.pdf
	1.2.2.7.2.65 072 072, 072, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.66 073, 073, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.67 074, 074, versio 1.3.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

			1.2.2.7.2.68 075, 075, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.69 076, 076, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.70 078 Model, 078 Model, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.71 079, 079, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.72 081, 081, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.73 092 Model, 092 Model, versio 1.3.pdf
			1.2.2.7.2.74 093 Model, 093 Model, versio 1.3.pdf
			1.2.2.7.2.75 094 Model, 094 Model, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.76 095 Model, 095 Model, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.77 096 Model, 096 Model, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.78 101, 101, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.79 102_PAALULUETTELO_D, 102_PAALULUETTELO_E, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.80 103, 103, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.81 104, 104, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.82 105, 105, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.83 106, 106, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.84 107 (1), 107, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.85 109, 109, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.86 110, 110, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.87 111 (1), 111, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.88 112 (1), 112, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.89 113 (1), 113, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.90 114 (1), 114, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.91 115, 115, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.92 116, 116, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.93 117, 117, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.94 118, 118, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.95 119, 119, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.96 120, 120, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.97 121, 121, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.98 122, 122, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.99 125_LAUHDUTINKENTTÄ L_200, 125_LAUHDUTINKENTTÄ L_200, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.100 130, 130, versio C.pdf
			1.2.2.7.2.101 131, 131, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.102 133, 133, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.103 134, 134, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.104 135, 135, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.105 136, 136, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.106 137, 137, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.107 138, 138, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.108 139, 139, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.109 140, 140, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.110 141, 141, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.111 142, 142, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.112 143, 143, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.113 144, 144, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.114 145, 145, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.115 146, 146, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.116 147, 147, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.117 148, 148, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.118 149, 149, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.119 150, 150, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.120 151, 151, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.121 152, 152, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.122 153, 153, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.123 154, 154, versio 1.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

			1.2.2.7.2.124 155, 155, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.125 156, 156, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.126 157, 157, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.127 158, 158, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.128 159, 159, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.129 160, 160, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.130 161, 161, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.131 162, 162, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.132 163, 163, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.133 164, 164, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.134 165, 165, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.135 166, 166, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.136 167, 167, versio C.pdf
			1.2.2.7.2.137 170, 170, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.138 170, 170, versio C.pdf
			1.2.2.7.2.139 171, 171, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.140 172, 172, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.141 173, 173, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.142 173R, 173R, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.143 174, 174, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.144 175, 175, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.145 175R, 175R, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.146 176, 176, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.147 177, 177, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.148 177R, 177R, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.149 178, 178, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.150 179, 179, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.151 179R, 179R, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.152 180, 180, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.153 181, 181, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.154 181R, 181R, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.155 182, 182, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.156 183, 183, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.157 185, 185, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.158 186, 186, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.159 187, 187, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.160 188, 188, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.161 189, 189, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.162 190_LAATTA L_258 TASOLLA +121, 190_LAATTA L_258 TASOLLA +121, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.163 191_ALAPIHAN TUKIMUURIN JATKE, 191_ALAPIHAN TUKIMUURIN JATKE, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.164 193_RAVINTOLAN PALKKI K_101, 193_RAVINTOLAN PALKKI K_101, versio 1.0.pdf
			1.2.2.7.2.165 200, 200, versio 1.4.pdf
			1.2.2.7.2.166 201, 201, versio M.pdf
			1.2.2.7.2.167 202, 202, versio N.pdf
			1.2.2.7.2.168 203, 203, versio Q.pdf
			1.2.2.7.2.169 204, 204, versio L.pdf
			1.2.2.7.2.170 205, 205, versio M.pdf
			1.2.2.7.2.171 206, 206, versio L.pdf
			1.2.2.7.2.172 207, 207, versio 1.1.pdf
			1.2.2.7.2.173 207, 207, versio 1.pdf
			1.2.2.7.2.174 300, 300, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.175 301, 301, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.176 302, 302, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.177 303 Layout1, 303, versio A.pdf
			1.2.2.7.2.178 304, 304, versio B.pdf
			1.2.2.7.2.179 305, 305, versio A.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

	1.2.2.7.2.180	306, 306A Layout1, versio A.pdf
	1.2.2.7.2.181	307-Layout1, 307-Layout1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.182	308 Layout1, 308 Layout1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.183	309 Layout1, 309 Layout1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.184	350_Länsisivun ulkoporras, 350_LANSIPAADYN ULKOPORRAS, versio 1.2.pdf
	1.2.2.7.2.185	352_ITÄPÄÄDYN ULKOPORRAS, 352_Itäsivun ulkoporras, versio 1.3.pdf
	1.2.2.7.2.186	353_ETELÄPÄÄDYN ULKOPORRAS, 353_ETELÄPÄÄDYN ULKOPORRAS, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.187	355_C-SIIVEN HISSIKUILUN KATTOELEMENTTI, 355_C-SIIVEN HISSIKUILUN KATTOELEMENTTI, versio 1.3.pdf
	1.2.2.7.2.188	356_Sisaan kayntien laatat, 356_Sisaan kayntien laatat, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.189	370_ALAPIHAN SISÄÄNKÄYNTIKATOS, 370_ALAPIHAN SISÄÄNKÄYNTIKATOS, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.190	402, 402, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.191	405-B204, 405-B_204, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.192	406-B210, 406-B210, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.193	407 Model, 407 Model, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.194	409-C_50, 409-C_50, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.195	410 Layout1, 410 Layout1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.196	411 Layout1, 411 Layout1, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.197	412_SISEMPI KATTORNI, 412_SISEMPI KATTORNI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.198	416-B_1590, 416-B_1590, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.199	417-B_1592, 417-B_1592, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.200	418-B_1, 418-B_1, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.201	420 Model, 420 Model, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.202	421 Model, 421 Model, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.203	AI_alapohjan ontelot, AI_alapohjan ontelot, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.204	D1 - DELTAPALKKI, D1 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.205	D2 - DELTAPALKKI, D2 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.206	D3 - DELTAPALKKI, D3 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.207	D4 - DELTAPALKKI, D4 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.208	D5 - DELTAPALKKI, D5 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.209	D5 - DELTAPALKKI, D5, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.210	D6 - DELTAPALKKI, D6 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.211	D7 - DELTAPALKKI, D7 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.212	D8 - DELTAPALKKI, D8 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.213	D8 - DELTAPALKKI, D8, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.214	D9 - DELTAPALKKI, D9 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.215	D10 - DELTAPALKKI, D10 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.216	D11 - DELTAPALKKI, D11 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.217	D12 - DELTAPALKKI, D12 - DELTAPALKKI, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.218	D101_, D101_, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.219	L161 - 1 - 124, L161 - 1 - 124, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.220	L167 - 1 - 126, L167 - 1 - 126, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.221	L200 - 1 - 125, L200 - 1 - 125, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.222	L237 - 1 - 087, L237 - 1 - 087, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.223	L271 - 1 - 048, L271 - 1 - 048, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.224	L412 - 1 - 082, L412 - 1 - 082, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.225	L419 - 1 - 199, L419 - 1 - 199, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.226	L428 - 1 - 198, L428 - 1 - 198, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.227	Ontelolaatat_1_krs_katto, Ontelolaatat_1_krs_katto, versio 1.1.pdf
	1.2.2.7.2.228	Ontelolaatat_2_krs_katto, Ontelolaatat_2_krs_katto, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.229	P280 - 1 - 068, P280 - 1 - 068, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.230	P282 - 1 - 069, P282 - 1 - 069, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.231	PV-A49 - 1 - 080, PV-A49 - 1 - 080, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.232	PV-A95 - 1 - 089, PV-A95 - 1 - 089, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.233	PV-A145 - 1 - 043, PV-A145 - 1 - 043, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.234	PV-A153 - 1 - 091, PV-A153 - 1 - 091, versio 1.0.pdf
	1.2.2.7.2.235	PV-A154 - 1 - 088, PV-A154 - 1 - 088, versio 1.0.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

1.2.2.7.2.236	PV-PA18 - 1 - 123, PV-PA18 - 1 - 123, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.237	PV-PA24 - 1 - 044, PV-PA24 - 1 - 044, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.238	PV-PA25 - 1 - 045, PV-PA25 - 1 - 045, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.239	PV-PA28 - 1 - 108, PV-PA28 - 1 - 108, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.240	PV-PA37 - 1 - 046, PV-PA37 - 1 - 046, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.241	ST1 - 1 - 350, ST1 - 1 - 350, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.242	TERÄSPORTAAN RUNKO 405-B_204, TERÄSPORTAAN RUNKO 405-B_204, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.243	TERÄSPORTAAN RUNKO 413-B_205, TERÄSPORTAAN RUNKO 413-B_205, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.244	TERÄSPORTAAN RUNKO 414-B_209, TERÄSPORTAAN RUNKO 414-B_209, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.245	TERÄSPORTAAN RUNKO 415-B_226, TERÄSPORTAAN RUNKO 415-B_226, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.246	V102 - 1 - 127, V102 - 1 - 127, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.247	V103 - 1 - 129, V103 - 1 - 129, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.248	V106 - 1 - 197, V106 - 1 - 197, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.249	V107 - 1 - 128, V107 - 1 - 128, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.250	V108 - 1 - 195, V108 - 1 - 195, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.251	V109 - 1 - 196, V109 - 1 - 196, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.252	V110 - 1 - 194, V110 - 1 - 194, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.253	V291 - 1 - 085, V291 - 1 - 085, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.254	V374 - 1 - 049, V374 - 1 - 049, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.255	V522 - 1 - 083, V522 - 1 - 083, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.256	V634 - 1 - 090, V634 - 1 - 090, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.257	V965 - 1 - 084, V965 - 1 - 084, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.258	V1181 - 1 - 086, V1181 - 1 - 086, versio 1.0.pdf
1.2.2.7.2.259	_99510 RAK_Piirluett, versio 19.pdf
1.2.2.8	RAU
1.2.2.8.1	RAU v2013
1.2.2.8.1.1	Erillispisteet AK01 , A1400, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.2	Erillispisteet AK02, A1401, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.3	Erillispisteet AK03, A1402, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.4	Erillispisteet AK04, A1403, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.5	Erillispisteet AK05, A1404, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.6	Erillispisteet AK06, A1405, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.7	Erillispisteet AK07, A1406, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.8	Erillispoistot PK01-PK14, A1250, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.9	Huonesäädöt 1.krs siipi A-B, A1512, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.10	Huonesäädöt 1.krs siipi C-F, A1513, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.11	Huonesäädöt 1.krs siipi D-E, A1514, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.12	Huonesäädöt 2.krs siipi A-B, A1509, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.13	Huonesäädöt 2.krs siipi C-F, A1510, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.14	Huonesäädöt 2.krs siipi D-E, A1511, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.15	Huonesäädöt 3.krs siipi A-B, A1506, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.16	Huonesäädöt 3.krs siipi C-F, A1507, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.17	Huonesäädöt 3.krs siipi D-E, A1508, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.18	Huonesäädöt 4.krs siipi A-B, A1503, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.19	Huonesäädöt 4.krs siipi C-F, A1504, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.20	Huonesäädöt 4.krs siipi D-E, A1505, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.21	Huonesäädöt 5.krs siipi A-B, A1500, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.22	Huonesäädöt 5.krs siipi C-F, A1501, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.23	Huonesäädöt 5.krs siipi D-E, A1502, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.24	Järjestelmäkaavio, A1050, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.25	Kiertoilmakoneet, A1220, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.26	Lämpöjohtolaitteet, A1100, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.27	Palopellit siipi A-B, A1320, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.28	Palopellit siipi C-F, A1321, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.29	Palopellit siipi D-E, A1322, versio 1.pdf
1.2.2.8.1.30	Rakennusautomaation laitesijoitukset 1.kerros, A1704, versio 1.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

- 1.2.2.8.1.31 Rakennusautomaation laitesijoitukset 2.kerros, A1703, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.32 Rakennusautomaation laitesijoitukset 3.kerros, A1702, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.33 Rakennusautomaation laitesijoitukset 4.kerros, A1701, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.34 Rakennusautomaation laitesijoitukset 5.kerros, A1700, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.35 TK01, A1200, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.36 TK02, A1201, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.37 TK03, A1202, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.38 TK04, A1203, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.39 TK05, A1204, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.40 TK06, A1205, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.41 TK07, A1206, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.42 TK08, A1207, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.43 TK09, A1208, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.44 TK10, A1209, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.45 TK11, A1210, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.46 TK12, A1211, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.47 TK13, A1212, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.48 TK14, A1213, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.49 Vedenjäähdytin, A1150, versio 1.pdf
- 1.2.2.8.1.50 _RAU Piirustusluettelo, A1001.pdf
- 1.2.3 Urakkasopimusmateriaali
 - 1.2.3.2 Opasteiden uusiminen 2021
 - 1.2.3.2.1 2021 Tipotien terveysasema, opaste- ja infonäytöt, Tipotien hyvinvointikeskus, Atea Finland Oy.pdf
 - 1.2.3.2.2 2021 Tipotien terveysasema, opasteet, Tipotien hyvinvointikeskus, Karhen Rakennus Oy.pdf
 - 1.2.3.2.3 TILAUS 2021 Tipotien infojärjestelmän karttapohjat.pdf
 - 1.2.3.2.4 TILAUS 2021 Tipotien infojärjestelmän laajennus.pdf
 - 1.2.3.2.5 Tilausvahvistus ATEA.pdf
 - 1.2.3.2.6 Tilausvahvistus ATEA_2.pdf
 - 1.2.3.2.7 Tipotie, opasteet, Vastaanottotarkastus pöytäkirja.pdf
 - 1.2.3.3 Tilankäytön tehostaminen
 - 1.2.3.3.1 TILAUS 2019 Tipotie_Tikirak.pdf
 - 1.2.3.3.2 Tipotie, PK TK 1.pdf
 - 1.2.3.3.3 Tipotie, PK TK2.pdf
 - 1.2.3.4 Lattiapintojen uusiminen
 - 1.2.3.4.1 Dr. Schutz RT-kortti.pdf
 - 1.2.3.4.2 Dr. Schutz takuulausunto.pdf
 - 1.2.3.4.3 Dr.Schutz hiilijalanjalki.pdf
 - 1.2.3.4.4 Hoyrynlapaisevyys ISO_7783_121029.pdf
 - 1.2.3.4.5 M1 Dr. Schutz PU Sealer.pdf
 - 1.2.3.5 IV-kanavien puhdistus
 - 1.2.3.5.1 2022-11 Tarjouspyyntö Tipotie IV kanavat.pdf
 - 1.2.3.5.2 2023 Tilaus Ilmanvaihtokanavien puhdistus Tipotie Ilmastointitohtorit Oy.pdf
 - 1.2.3.5.3 Palvelukuvaus ilmastoinnin puhdistus_082021.doc
- 1.2.3.1 Tipotie rakennuslous.pdf
- 1.2.3.2 Tipotie_urakkasopimus_pää.pdf
- 1.2.3.3 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman LVI-suunnittelusta.pdf
- 1.2.3.4 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman arkkitehtisuunnittelusta.pdf
- 1.2.3.5 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman lvi-urakasta.pdf
- 1.2.3.6 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman pilaantuneen maan kunnostus ja maanrakennusurakasta.pdf
- 1.2.3.7 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman rakennesuunnittelusta.pdf
- 1.2.3.8 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman rakennusautomaatiosuunnittelusta.pdf
- 1.2.3.9 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman rakennusautomaatiourakasta.pdf
- 1.2.3.10 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman sähkösuunnittelusta.pdf
- 1.2.3.11 Sopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman sähköurakasta.pdf
- 1.2.3.12 Konsulttisopimus, Pyynikin sosiaali- ja terveysasema.pdf
- 1.2.3.13 PST_selvitys jätteen käsittelystä ja hyödyntämisestä.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

1.2.4 Määräaikaistarkastukset

- 1.2.4.1 2017 sähkölaiteiston määräaikaistarkastus tipotie.pdf
- 1.2.4.2 2022 Ylläpitotarkastusraportti Auditorio Tipotie 4.pdf
- 1.2.4.3 2023 palotarkastuksen kuulemispöytäkirja Tipotie.pdf
- 1.2.4.4 2023 Paloilmoittimen määräaikaistarkastus_Tipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyynikin)(255).pdf
- 1.2.4.5 2024 Hissin määräaikaistarkastus B1NE5296 Tipotie 4.pdf
- 1.2.4.6 2024 Hissin määräaikaistarkastus B1NE5297 Tipotie 4.pdf
- 1.2.4.7 2024 Hissin määräaikaistarkastus B1NE5298 Tipotie 4.pdf
- 1.2.4.8 2024 Ilmamäärien mittauspöytäkirja Tipotie.pdf
- 1.2.4.10 2024 Tipotien sote Kylmälaiteiden tarkastus ja huolto.pdf
- 1.2.4.11 2024 Tipotien sote Rasvakanavien tarkastus ja puhdistus.pdf
- 1.2.4.12 2023_IV-puhdistus_Tipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyynikin)_TK11(142).pdf
- 1.2.4.13 2023_IV-puhdistus_Tipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyynikin)_huippumurit(144).pdf
- 1.2.4.14 2023_IV-puhdistus_Tipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyynikin)_puhtaustarkastus(143).pdf

1.2.5 Käyttöönotto- ja takuutarkastukset

1.2.5.1 IV

- 1.2.5.1.1 IV vaikutusalueet 1. krs.pdf
- 1.2.5.1.2 IV vaikutusalueet 2.krs.pdf
- 1.2.5.1.3 IV vaikutusalueet 3.krs (1).pdf
- 1.2.5.1.4 IV vaikutusalueet 4.krs.pdf
- 1.2.5.1.5 IV vaikutusalueet 5.krs.pdf
- 1.2.5.1.6 IV vaikutusalueet 6.krs.pdf
- 1.2.5.1.7 IV-koneiden käyntiajat ja vaikutusalueet 181029.xlsx
- 1.2.5.1.8 Ilmastoinnin_mittauspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.1.9 Tarkastusmittauksia_IV_kokonaiset.pdf
- 1.2.5.1.10 Tarkastusmittauksia_IV_tilakohtaiset.pdf

1.2.5.2 1. 20kV TARKASTUSPÖYTÄKIRJAT

- 1.2.5.2.1 7SJ6022_Koestuspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.2.2 7SJ6022_testaus pöytäkirja.pdf
- 1.2.5.2.3 Kiskosiltojen mittauspöytäkirjat.pdf
- 1.2.5.2.4 Kojeisto_Test certificate.pdf
- 1.2.5.2.5 Maadoituselektrodin mittauspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.2.6 Muuntajan 1_testiraportti.pdf
- 1.2.5.2.7 Muuntajan 2_testiraportti.pdf
- 1.2.5.2.8 Muuntamon käyttöönottotarkastuspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.1 2014 Käyttöönottoanalyysi Pyynikin Sosiaali ja Terveysasema.pdf
- 1.2.5.3 SOTE Takuutarkastuksen pöytäkirja liitteineen.pdf
- 1.2.5.4 Takuutarkastuksen jälkitarkastuspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.6 SU Pääkeskuksen UPS Eaton käyttöönottoraportti.pdf
- 1.2.5.7 Keskusvalmistajan tarkastuspöytäkirjat.pdf
- 1.2.5.8 SU Sähkölaiteiston tarkastustodistus.pdf
- 1.2.5.9 SU Kompensointi Estokelapariston F1300110 tarkastuspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.10 Su kompensointi Estokelapariston F1300433 tarkastuspöytäkirja.pdf
- 1.2.5.11 Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja liitteineen.pdf
- 1.2.5.12 Pöytäkirja Vastaanottotarkastuksen jälkitarkastus.pdf
- 1.2.5.13 LVI-urakan takuutarkastuksen jälkitarkastuksen jälkitarkastus muistio.pdf

1.2.6 Tekniset tutkimusraportit

- 1.2.6.1 2024 Radonmittauspöytäkirja Tipotien terveysasema.pdf
- 1.2.6.2 2023 Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, B-siipi, Tipotie.pdf
- 1.2.6.3 2023 TDD Tipotie.pdf

1.2.7 Vahingot

1.2.7.1 Kosteusvaurio, 4 krs, 2016- 2018

1.2.7.1.1 Werkerin valokuvat

- 1.2.7.1.1.1 124201610259.jpg
- 1.2.7.1.1.2 12420161048.jpg
- 1.2.7.1.1.3 124201610543.jpg

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

	1.2.7.1.1.4 12420161060.jpg
	1.2.7.1.1 01_5. Kerros, ravintolan terassin räystäään korjaus.pdf
	1.2.7.1.4 Tipotie 4 (Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, 4B H8-9) - Tarkastusraportti.pdf
	1.2.7.1.5 Tipotie 4, B4 huoneet 9-14 - Kosteusmittaus.pdf
	1.2.7.1.6 Tipotie 4, osasto B4 huoneet 8-15 - Pintamittausraportti.pdf
	1.2.7.1.7 Vesivahinko 4 B.doc
	1.2.7.1.8 WP_20180704_10_54_48_Pro.jpg
	1.2.7.1.9 WP_20180704_10_54_52_Pro.jpg
	1.2.7.1.10 WP_20180704_10_55_04_Pro.jpg
	1.2.7.1.11 WP_20180704_10_55_12_Pro.jpg
	1.2.7.1.12 WP_20180704_10_55_16_Pro.jpg
	1.2.7.1.13 WP_20180704_10_55_25_Pro.jpg
	1.2.7.1.14 2018-04-04_Katselmus_liittyen_terassiin_allekirjoitettu.pdf
	1.2.7.1.16 2018-05-04_Loppukokous_liittyen_terassiin.pdf
	1.2.7.1.17 2021-08-12_Katselmus_liittyen_terassiin.pdf
	1.2.7.1 1140_001.pdf
	1.2.7.2 2017 Tarkastusraportti Pyynikin Sosiaali- ja Terveysasema.pdf
	1.2.7.3 2018 Tarkastusraportti Pyynikin Sosiaali- ja Terveysasema.pdf
	1.2.7.4 2020 Kosteuskartoitusraportti Pyynikin Soteasema B4.pdf
	1.2.7.5 2023 TTP Tipotie 4 Hyvinvointikeskus B-Siipi B1004 kosteuskartoitusraportti.pdf
	1.2.7.6 051424100212 Tipotie 4 hammashoitola Tre.pdf
	1.2.7.7 JVT-raportti Tipotie 4 11.4 2022.pdf
	1.2.7.8 Tipotie 4, 33230 Tampere - Kosteuskartoitusraportti.pdf
	1.2.7.9 Tipotie, kosteuskartoitus, hammashoitola 2013, Werker.pdf
	1.2.7.10 Tipotien sosiaali- ja terveysasema - Tipotie 4, 33230 Tampere - Kosteuskartoitusraportti.pdf
	1.2.8 Energiatodistus
	1.2.8.1 energiatodistus-723957-fi (Tipotie 4).pdf
	1.2.9 PTS
	1.2.9.1 2025 PTS Tipotie.xlsx
	1.2.10 Sisäilma
	1.2.10.1 MUISTIO liitteineen Sisäilmainfo Tipotien B 230509.pdf
	1.2.10.2 MUISTIO liitteineen sisäilmainfo Tipotie B 220330.pdf
	1.2.10.3 PÖYTÄKIRJA 2 Tipotie B sisäilma perust tarv arv 220906.pdf
	1.2.10.4 PÖYTÄKIRJA Tipotie B sisäilma perust tarv arv 220406.pdf
	1.2.10.5 PYTKIR_1.PDF
	1.2.10.6 PÖYTÄKIRJA 1 Sisäilmastotyöryhmä Tipotie B-siipi 230418.pdf
	1.2.10.7 PÖYTÄKIRJA 1 Tipotien sote-aseman sisäilmastotyöryhmä 18012 liitteineen.pdf
	1.2.10.8 PÖYTÄKIRJA 2 Sisäilmastotyöryhmä Tipotie B-siipi 230814.pdf
	1.2.10.9 PÖYTÄKIRJA 2 Tipotien sote-aseman Sisäilmastotyöryhmä 190401.pdf
	1.2.10.10 PÖYTÄKIRJA 3 Sisäilmastotyöryhmä Tipotie B-siipi 231211.pdf
	1.2.10.11 PÖYTÄKIRJA 3 Tipotien sote_Sisäilma_210517.pdf
	1.2.10.12 PÖYTÄKIRJA 4 Sisäilmastotyöryhmä Tipotie B-siipi 240411.pdf
	1.2.10.13 PÖYTÄKIRJA 5 Sisäilmastotyöryhmä Tipotie B-siipi 240918.pdf
	1.2.10.14 PÖYTÄKIRJA 6 Sisäilmastotyöryhmä Tipotie B-siipi 250129.pdf
	1.2.10.15 2024 Tilaus Rakennustekniset työt, Sisäilmakorjauksia, Tipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyynikin), Es-Urakointi Oy.pdf
	1.2.10.16 2025_Tipotien sote_sisäilmakorjaus, RAK-suunnittelun loppukatselmus 7.3.2025.pdf
	1.2.10.17 VO pöytäkirja liitteineen, Tipotien sosiaali- ja terveysasema, Sisäilmakorjaukset.pdf
	1.2.10.18 valvontakatselmus_viputarkastus_tipotie_sisäilmakorjaus_alapihan_sisaankayntikatos_070325.pdf
	1.2.1 Tipotien hankkeet rakennuksen valmistumisen jälkeen.xlsx
	1.3 Palvelu- ja liittymäsopimukset
	1.3.1 Liittymäsopimukset
	1.3.1.7 Kaapeliverkon liittymäsopimus, Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, Tipotie 4, rak 99510.pdf
	1.3.1.8 Kaukolämpösopimus, Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, Tipotie 4, rak 99510.pdf
	1.3.1.9 Kaukolämpösopimus, Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, rak. 99510.pdf
	1.3.1.10 Kiinteistön kaapeliliittymäsopimus Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, Tipotie 4, rak 99510.pdf
	1.3.1.11 Sähkönmyyntisopimus, Pyynikin sosiaali ja terveysasema rakennus 99510.pdf

Tipotie 4, Tampere

Index generated on 2025-04-10 05:57 (UTC)

File/folder

- └ 1.3.1.12 Sähköverkkosopimus, Pyynikin sosiaali ja terveysasema rakennus 99510.pdf
- └ 1.3.1.14 Valokaapelin kääntö Tipotielle santalahdessa, kytkentäkaavio.pdf
- └ 1.3.1.15 Valokaapelin kääntö Tipotielle santalahdessa, suunnitelma.pdf
- └ 1.3.1.16 Vesihuoltopalveluiden käyttösopimus, Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, Tipotie 4, rak 99510.pdf
- └ **1.3.2 Palvelusopimukset**
 - └ 1.3.2.1 Tipotien huoltosopimukset.xlsx
 - └ 1.3.2.2 Toimeksiantosopimus piirivartioinnista, Pyynikin sosiaali- ja terveysasema, Tipotie 4, rak 99510.pdf
- └ **1.4 Vuokraus**
 - └ 1.4.1 99510 Tipotie allekirjoitettu vuokrasopimus liitteineen.pdf
 - └ 1.4.2 2025-01 Tammikuussa lokakuun indeksin mukaan, Pirha, Tipotie.pdf
 - └ 1.4.3 2025-01 lasku, Pirha, Tipotie.pdf
 - └ 1.4.4 2025-02 lasku, Pirha, Tipotie.pdf
 - └ 1.4.5 2025-03 lasku, Pirha, Tipotie.pdf
 - └ 1.4.6 2024-04 Telia vuokrasopimus tukiasema sisäkuuluvuus Tipotie.pdf
- └ **1.5 Verotus**
 - └ 1.5.1 6.1.1 2022-06-08 Tipotie Danske kiinteistöverolasku 2022 osa 1-2.pdf
 - └ 1.5.2 6.1.1 2023-08-10 Tipotie Danske kiinteistöverolasku 2022 osa 2-2.pdf
 - └ 1.5.3 6.1.3 2023-07-06 Tipotie Danske kiinteistöverolasku 2023 osa 1-2.pdf
 - └ 1.5.4 6.1.4 2023-08-06 Tipotie Danske kiinteistöverolasku 2023 osa 2-2.pdf
 - └ 1.5.5 6.1.5 2024-11-08 Tipotie Danske kiinteistöverolasku 2024 osa 1-1.pdf
 - └ 1.5.6 2025-04 Alv-tarkistusvastuu, Tipotie luonnos.xlsx
- └ **1.6 Ympäristö**
 - └ 1.6.1 2012 ELY_Tampere-Tipotien-kaatopaikka-loppur.pdf
 - └ 1.6.2 2012 Kunnostuksen loppuraportti_liitteineen.pdf
 - └ 1.6.3 Tipotien terveysasema AI-energiakarttoitus.pdf
 - └ 1.6.4 ELY keskus Päätös 28.3.2011.pdf
 - └ 1.6.5 Tipotie Matti Kohderaportti_100330450.pdf
 - └ 1.6.6 Kartta alueelle jääneistä pimoista 2012.pdf
 - └ 1.6.7 SOTE Ely-keskus lausunto massojen sijoittamisesta.pdf
 - └ 1.6.8 katselmukset PIMA_maanrakennusur.alueen vast.otto.pdf
 - └ 1.6.9 Katulupapaaatos.pdf
 - └ 1.6.10 Katulupapaaatos_allekirjoitettu.pdf
 - └ 1.6.11 Katulupapaaatos_lyhyt.pdf
 - └ 1.6.12 82133260-101 Sijaintikartta.pdf
 - └ 1.6.13 82133260-102 toteutuneet kaivutasot ja kaivun rajausta.pdf
 - └ 1.6.14 82133260-103 Huomio ja eristerakenteet.pdf
 - └ 1.6.15 82133260-104 jäännöspitoisuusnäytealueet.pdf
 - └ 1.6.16 Kunnostuksen loppuraportin tiivistelmä.pdf
 - └ 1.6.17 Liite 1 työnaikaisten maanäytteiden koontitaulukko.pdf
 - └ 1.6.18 Liite 2 jäännöspitoisuusnäytteet.pdf
 - └ 1.6.19 Liite 3 Kuormat.pdf
 - └ 1.6.20 Liite 4 malli siirtoasiakirjasta.pdf
 - └ 1.6.21 Liite 5 Laboratorion tutkimustodistukset.pdf
 - └ 1.6.22 Liite 6 Valokuvia.pdf
 - └ 1.6.23 Liite 7 Käsitteellinen malli_sote.pdf
 - └ 1.6.24 Liite 8 haitta-aineiden luokittelu.pdf
- └ **1.7 Taloudelliset tiedot**
 - └ 1.7.1 5.9 Tipotie Hoitokululaskelma 2022-2025.xlsx
 - └ 1.7.2 Taloudelliset laskelmat (Myyntimateriaali/Newsec) - Tipotien sosiaali- ja terveysasema.xlsx
 - └ 1.7.3 2025-03-17 IF Vakuutusehdot omaisuusvakuutus SP5414830.pdf
- └ **1.8 Päätös**
 - └ 1.8.1 Pöytäkirjan_ote_Kaupunginvaltuusto__16.09.2024__klo_17_00.pdf

Liite 4 Tipotien kauppakirja

Tipotie 4, Tampere
Q&A export generated on 2025-04-10 05:54 (UTC)

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
1	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko kiinteistön kiinteistörekisteriotteen.		Kiinteistörekisteriote lisätty kansioon 1.1	Answered
2	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko jäljennökset kiinteistöä koskevistä rasitesopimuksista, yhteisjärjestelystä ja muista vastaavista kiinteistöä koskevistä sopimuksista sekä jäljennökset näihin liittyvistä toimituspöytäkirjoista.		Rasitesopimusluonnos löytyy kansiota 1.1	Answered
3	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko tiedot rasitesopimuksista, yhteisjärjestelyistä ja muista vastaavista kiinteistöä koskevistä sopimuksista tai järjestelyistä, joita ei ole vielä tehty tai allekirjoitettu. Vaihtoehtoisesti, kuittaatkeko ettei tällaisia tekemättömiä sopimuksia tai järjestelyjä ole.		Rasitesopimusluonnos löytyy kansiota 1.1	Answered
4	Juridinen	Normal		Vahvistaisitkeko, ettei kiinteistön osalta ole rekisteröimättömiä rasitesopimuksia.		Rasitesopimusluonnos löytyy kansiota 1.1	Answered
5	Juridinen	Normal		Vahvistaisitkeko, onko autopaikkavelvoitteet toteutettu kaavan, lupien sekä viranomaisvaatimusten edellyttämällä tavalla.		Toteutetuista pysäköintipaikoista selvitys indeksissä 1.1.8 ja kaavamääräykset indeksissä 1.1.1.1	Answered
6	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko jäljennökset kaikista autopaikkoja koskevistä sopimuksista, mikäli tällaisia on tehty.		Vuokranantajan ja vuokralaisen välille ei ole tehty vuokrasopimuksesta erillistä autopaikkasopimusta.	Answered
7	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko tiedot väestönsuojavelvoitteista sekä siitä, miten nämä velvoitteet on täytetty (väestönsuojien sijainti ja omistaja yms.). Lisäksi vahvistaisitkeko, onko kaikkia rakennuslupien, muiden vastaavien lupien ja viranomaismääräysten sekä -tarkastusten asettamia väestönsuojia koskevia vaatimuksia ja ehtoja noudatettu asianmukaisesti.		Tietopankissa olevassa rasitesopimusluonnoksessa on kuvattu väestönsuojavelvoitteet ja niiden täytyminen.	Answered
8	Juridinen	Normal		Vahvistaisitkeko, että kaikki pakolliset määräaikaistarkastukset on asianmukaisesti pidetty ja että niissä havaitut kaikki puutteet ja virheet on korjattu ja suositellut toimenpiteet on suoritettu, ja että jäljennökset näistä on toimitettu datahuoneeseen. Vaihtoehtoisesti, toimittaisitkeko tiedot kaikista pitämättä olevista tarkastuksista sekä tiedot kaikista puutteista ja virheitä, jotka ovat vielä korjaamatta, ja toimenpiteistä, jotka ovat vielä suorittamatta.		Tiedossa olevat on tehty ja havaitut puutteet on korjattu. VSS-tilan 10v -tarkastusta ei ole vielä tehty, mutta kaupunki on tilannut tarkastuksen tehtäväksi.	Answered
9	Juridinen	Normal		Mikäli kiinteistöllä on aurinkopaneeleita tai maalämpölaitteita, toimittaisitkeko jäljennökset kaikista aurinkopaneeleihin liittyvistä sopimuksista sekä maalämpöön liittyvät keskeiset tiedot.		Kohteessa ei ole aurinkopaneeleita tai maalämpölaitteita.	Answered
10	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko jäljennökset kiinteistöä koskevistä kaikista asemakaavoista kaavamääräyksineen sekä tiedot mahdollisista vireillä olevista kaavamuutoksista ja niihin liittyvistä asiakirjoista.		Asemakaava indeksissä 1.1.1.1	Answered
11	Juridinen	Normal		Toimittaisitkeko tiedot kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennus- ja peruskorjausvuosista sekä käytetyn rakennusoikeuden määrästä ja sisältäen myös tiedot mahdollisista laajennusinvestoinneista.		Rakennusta ei ole peruskorjattu eikä laajennusinvestointeja ole tehty. Kaikki tieto löytyy toimitetuista dokumenteista.	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
12	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko kiinteistön osalta listan rakennusluvista (rakennusvalvonnan yhteenvedo lupa-asioista) sekä jäljennökset kaikista rakennus-, toimenpide-, maisema- ja purkamisluvista sekä poikkeamispäätöksistä samoin kuin lupiin liittyvistä loppukatselmuspöytäkirjoista.		Rakennuslupa löytyy indeksistä 1.2.1.3	Answered
13	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, että rakennus on rakennettu säännösten, kaavamääräysten ja rakennus- ym. lupien mukaisesti tai vaihtoehtoisesti toimittaisitteko tiedot näihin liittyvistä kaikista rikkomuksista ja puutteista.		Myyjän vakuutukset kauppakirjan kohta 7 mukaisesti. Tiedossa olevia rikkomuksia ja puutteita ei ole.	Answered
14	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko tiedot kiinteistöllä käynnissä olevista rakennustöistä (sisältäen myös tiedot töistä, joiden on tarkoitus alkaa lähitulevaisuudessa). Toimittaisitteko myös jäljennökset käynnissä olevia töitä koskevista sopimuksista tai tiedon siitä, jos sopimuksia ei ole vielä tehty.		Rakennustöitä ei ole käynnissä.	Answered
15	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko listan ja jäljennökset kaikista tehdyistä kiinteistöä ja/tai sillä sijaitsevaa rakennusta koskevista urakkasopimuksista. Toimittaisitteko lisäksi vastaanottotarkastusten pöytäkirjat, jälkitarkastusten pöytäkirjat, taloudelliset loppuselvitykset ja takuutarkastusten pöytäkirjat koskien tällaisia urakkasopimuksia.		Rakennusajan urakkasopimukset toimitettu indeksiin 1.2.3. Muut löydetyt urakkasopimusdokumentit indekseissä 1.2.3.2, 1.2.3.3, 1.2.10	Answered
16	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko jäljennökset urakkasopimuksiin liittyvistä kaikista voimassa olevista rakentamis- ja takuuajan vakuuksista. Lisäksi yhteenvedo kaikista urakkasopimuksista, joihin liittyen takuu aika on voimassa.		Sisäilma indeksissä 1.2.10 on dokumentti Tilaus Rakennustekniset työt, sisäilmakorjauksia. Urakka teetetty 2024-2025. Takuu aika alkanut 11.3.2025 (vastaanottotarkastus) ja on normaali 24 kk. Vastaanottotarkastuksen liite indeksissä 1.2.10.17	Answered
17	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko selvityksen urakkasopimuksiin liittyvistä auki olevista velvoitteista, erimielisyyksistä, reklamaatioista ja/tai myyjän tai urakoitsijan esittämistä vaatimuksista sekä muista vastaavista urakkasopimuksiin liittyvistä seikoista. Selvityksen tulee sisältää myös mahdolliset kolmansien tahojen esittämät vaatimukset ja reklamoinnit.		Ei tiedossa olevia.	Answered
18	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko tiedot vireillä olevista urakkatarjouksista sekä urakkasopimusneuvotteluista.		Urakkasopimusneuvotteluita ei ole aloitettuna eikä avoimia tarjouksia urakoista.	Answered
19	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko indeksissä 1.2.1.3 toimitettua rakennuslupaa (lupatunnus 11-0141-R) koskien loppukatselmuspöytäkirjan.	 1.2.1.3 Tipotie_rakennuslupa_päätös.pdf	Loppukatselmuksen pöytäkirja on toimitettu indeksiin 1.2.1.4	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
20	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko allekirjoitetut versiot indekseissä 1.2.5.3, 1.2.5.4, 1.2.5.11, 1.2.5.12, 1.2.7.1.2 ja 1.2.7.1.3 olevista allekirjoittamattomista pöytäkirjoista.	 1.2.5.3 SOTE Takuutarkastuksen pöytäkirja liitteineen.pdf  1.2.5.4 Takuutarkastuksen jälkitarkastuspöytäkirja.pdf  1.2.5.11 Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja liitteineen.pdf  1.2.5.12 Pöytäkirja Vastaanottotarkastuksen jälkitarkastus.pdf  Not shown  Not shown	Löydetyistä dokumenteista päivitetty indekseihin allekirjoitetut versiot.	Answered
21	Juridinen	Normal		Indeksissä 1.2.3.2 olevan urakkasopimuksen mukaan kiinteistöllä on suoritettu pilaantuneen maan kunnostus- ja maanrakennusurakka erillisenä urakkana. Toimittaisitteko jäljennöksen erillisen maaurakan urakkasopimuksesta sekä mahdolliset vastaanottotarkastusten pöytäkirjat, jälkitarkastusten pöytäkirjat, taloudelliset loppuselvitykset ja takuutarkastusten pöytäkirjat koskien maaurakkaa.	 1.2.3.2 Tipotie_urakkasopimus_pää.pdf	Lisätty indeksiin 1.6 Ympäristö dokumentaatioita	Answered
22	Juridinen	Normal		Indeksissä 1.2.2.5.1.9 oleva 11.10.2019 päivätty LVI-muutostyöselitys viittaa siihen, että rakennuksessa on suoritettu LVI-urakka. Toimittaisitteko jäljennöksen LVI-urakan urakkasopimuksesta sekä mahdolliset vastaanottotarkastusten pöytäkirjat, jälkitarkastusten pöytäkirjat, taloudelliset loppuselvitykset ja takuutarkastusten pöytäkirjat koskien LVI-urakkaa.	 1.2.2.5.1.9 21928_LVI-010_Muutos työselitys.pdf	Liittyy tilan käytön tehostus -hankkeeseen 2019, dokumentaatiot indeksissä 1.2.2.9	Answered
23	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, että myyjä ei omista mitään irtainta omaisuutta kiinteistöllä ja ettei irtainta omaisuutta ole tarpeen siirtää ostajalle. Vaihtoehtoisesti toimittaisitteko listan irtaimesta omaisuudesta, joka on tarpeen siirtää ostajalle toiminnan jatkamiseksi.		Asiasta todettu kauppakirjan kohdassa "Kaupan kohde" ja kohdassa "Muu irtainomaisuus".	Answered
24	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko jäljennökset esim. koneisiin ja kalustoon liittyvistä leasing- ja vuokrasopimuksista sekä osamaksusopimuksista tai omistuksenpidätysehdoin tehdyistä sopimuksista, jos tällaisia on.		Myjällä ei ole kohteessa mainittuja sopimuksia.	Answered
25	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko että jäljennökset kaikista kiinteistöä ja/tai rakennusta koskevista vuokrasopimuksista ja niihin liittyvistä muutossopimuksista on toimitetut datahuoneeseen.		Kohteeseen liittyvät vuokrasopimukset on mainittu kauppakirjassa ja toimitettu tietopankkiin.	Answered
26	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko ettei vuokrasopimuksiin liity suullisia ehtoja.		Vuokrasopimuksiin ei liity suullisia ehtoja.	Answered
27	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, ettei vuokrasopimusten osalta ole saatu irtisanomisilmoituksia, sopimusrikkomuksia koskevia ilmoituksia tai mitään muita vaatimuksia vuokralaisilta.		Tiedossamme ei ole mainitun kaltaisia ilmoituksia tai vaatimuksia.	Answered
28	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, että kaikki vuokrat on maksettu tai vaihtoehtoisesti toimittaisitteko tiedot kaikista vuokratästeistä.		Kohteessa ei ole maksamattomia vuokria.	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
29	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko tiedot vuokralaiselle myönnetyistä tai luvatuista vuokralaisinsentiiveistä (esim. vuokravapaat kuukaudet, vuokralaisparannukset ym.).		Ei myönnetty tai luvattu ko. asioita.	Answered
30	Juridinen	Normal		Vahvistaisittekko, onko kiinteistöllä / rakennuksessa alivuokralaisia.		Kohteessa ei ole alivuokralaisia.	Answered
31	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko tiedot kaikista havaituista tai epäilyistä sisäilman laatuun liittyvistä ongelmista / mahdollisista sisäilmaongelmista sekä vuokrattuja tiloja koskevista terveyshaittaväitteistä ja -epäilyistä sekä jäljennökset näihin liittyvistä asiakirjoista.		Indeksissä 1.2.10 dokumentaatiot	Answered
32	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko vuokrattuja tiloja koskevat vuokranantajan ja vuokralaisen väliset hallinnanluovutuspytäkirjat.		Vuokrakohteesta ei ole tehty erillistä hallinnan luovutusta. Toiminta siirtyi sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueelle liikkeenluovutuksena ja henkilöstön siirtymisenä.	Answered
33	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko selvityksen kiinteistöllä taikka rakennuksessa harjoitetuista toiminnoista, joilla on voinut olla ympäristövaikutuksia (sisältäen myös tiedot esim. ympäristölle vaarallisten aineiden, tuotteiden tai nesteiden käytöstä tai säilyttämisestä kiinteistöllä).		Asiasta kauppakirjan kohdassa "Maaperän pilaantuminen" sekä siinä mainitut liitteet.	Answered
34	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko yhteenvedon ja jäljennökset kiinteistön omistajan teettämistä tai viranomaisten suorittamista ympäristöä koskevista tutkimuksista ja tarkastuksista.		Ympäristödokumentaatio löytyy indeksistä 1.6	Answered
35	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko selvityksen kiinteistöä tai sillä sijaitsevaa rakennusta koskevista mahdollisista ympäristöongelmista / ympäristövastuista, velvoitteista tai muista vastaavista seikoista kuten esimerkiksi ympäristöoikeudellisten säännösten, lupien tai ilmoitusten rikkomuksista tai laiminlyönneistä. Selvityksen tulee sisältää myös tiedot kiinteistöllä aiemmin mahdollisesti tapahtuneista ympäristöonnettomuuksista / -vahingoista sekä suoritetuista maaperän tai pohjaveden puhdistamistoimenpiteistä ja näihin liittyvistä viranomaisprosesseista sekä jäljennökset näihin liittyvistä asiakirjoista.		Ympäristödokumentaatio löytyy indeksistä 1.6	Answered
36	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko tiedot kiinteistöllä mahdollisesti tällä hetkellä tai aiemmin sijainneista öljysäiliöistä tai muista vastaavista riskitekijöistä ja -rakenteista, jos tällaisia on.		Ympäristödokumentaatio löytyy indeksistä 1.6	Answered
37	Juridinen	Normal		Vahvistaisittekko, että rakennuksen sisäilman radonpitoisuus ei ylitä voimassa olevissa säännöksissä ja viranomaismääräyksissä asetettuja enimmäispitoisuuksia.		Viittaa radonmittauspytäkirjaan indeksissä 1.2.6.1	Answered
38	Juridinen	Normal		Toimittaisittekko jäljennökset kaikista kiinteistöä ja sillä sijaitsevaa rakennusta koskevista vakuutussopimuksista ehtoineen.		Myytävä rakennus on vakuutettu samalla omaisuusvakuutuksella kuin kaikki muutkin omistajan omistamat rakennukset. Dokumentti vakuutusehdoista lisätty indeksiin 1.7.3	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
39	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko yhteenvedon kiinteistön omistajan tekemistä tai sitä vastaan tehdyistä vakuutuskorvausvaatimuksista viimeisen kahden (2) vuoden ajalta (sisältäen vaadittujen korvausten määrän) sekä näihin mahdollisesti liittyvistä erimielisyyksistä.		Omistajalla ei ole tiedossa omistajan tekemiä tai omistajaa vastaan tehtyjä vakuutuskorvausvaatimuksia, jotka koskisivat myytävää rakennusta.	Answered
40	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko yhteenvedon viimeisen kahden (2) vuoden aikana saaduista vakuutuskorvauksista.		Omistaja ei ole saanut vakuutuskorvauksia, jotka koskisivat myytävää rakennusta.	Answered
41	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko yhteenvedon ja jäljennökset olennaisista asiakirjoista liittyen kaikkiin oikeudenkäynteihin, välimiesmenettelyihin sekä sovinto-, hallinto- ja viranomaismenettelyihin, joissa myyjä on ollut tai on parhaillaan osallisena sekä myyjän tekemistä tai sitä vastaan esitetyistä vaatimuksista kiinteistön tai rakennuksen omistajan ominaisuudessa. (Vireillä olevat ja päättyneet menettelyt).		Ei ole oikeudenkäyntejä tai välimiesmenettelyitä, eikä tiedossa olevia vaatimuksia.	Answered
42	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko tiedot kaikista myyjään kohdistuvista reklamaatioista, väitetyistä sopimusrikkomuksista, erimielisyyksistä, uhkaavista oikeudenkäynneistä, välimiesmenettelyistä ja viranomaisprosesseista sekä valituksista (vuokralaisilta, naapureilta, viranomaisilta ym.), joita ei ole sovittu, sekä tiedot myyjän tekemistä reklamaatioista ja valituksista kiinteistön omistajan / vuokranantajan ominaisuudessa. Toimittaisitteko lisäksi jäljennökset kaikista keskeisistä asiaan liittyvistä asiakirjoista (ml. sovintosopimukset asioista, jotka on lopullisesti sovittu).		Tiedossamme ei ole kysymyksessä mainittuja asioita.	Answered
43	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, että kaikki kiinteistöön kohdistuvat liittymäsopimukset on toimitettu datahuoneeseen. Lisäksi vahvistaisitteko, että kaikki kiinteistön nykyisen käytön edellyttämät ja tarvittavat liittymäsopimukset ovat voimassa ja myyjän nimissä. Lisäksi vahvistaisitteko, että liittymäsopimukset ovat ilman eri korvausta siirrettävissä uudelle omistajalle transaktion yhteydessä ja että kaikki liittymämaksut sekä muut erääntyneet maksut on suoritettu.		Liittymäsopimukset löytyvät indeksistä 1.3.1. Viittaus kauppakirjan kohtaan 10.	Answered
44	Juridinen	Normal		Mikäli indeksissä 1.1.1 olevaa pelastussuunnitelmaa on päivitetty vuoden 2015 jälkeen, toimittaisitteko kiinteistöä koskevat ajantasaiset pelastussuunnitelmat.	 1.1.1 2015 pelastussuunnitelma Tipotie.pdf	Pelastussuunnitelma on vuokralaisen ylläpitämä dokumentti.	Answered
45	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko työmaakokouksen nro 14 muistion vuodelta 2013, muistion sisäilmainfosta (tammi-helmikuu 2022) ja sisäilmastotyöryhmän perustamistarpeen arviointikokousten muistiot (6.4.2022 ja 6.9.2022) sekä 8.5.2023 pidetyn sisäilmainfon materiaalin.		Sisäilmadokumentaatiot lisätty indeksiin 1.2.10	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
46	Juridinen	Normal		Mikäli indeksissä 1.2.9.1 olevan laskelman hankkeista on jo solmittu urakkasopimukset, toimittaisitteko jäljennökset urakkasopimuksista taikka jäljennökset saaduista tarjouksista. Vahvistaitteko myös, ovatko vuosien 2024-2025 hankkeet jo suoritettu.	 1.2.9.1 2025 PTS Tipotie.xlsx	Indeksissä 1.2.9.1 PTS laskelman 2024-2025 remonteista ei ole toteutettu LED valaisinten vaihtojen hankkeita (Keskiaulat ja Siipien aulat) eikä RAU hanketta. RAU hankkeen suunnitelmat on tehty ja luovutettavissa ostajalle. LED valaisimien vaihdosta tai RAU hankkeesta ei ole tarjouksia tai urakkaneuvotteluja aloitettu.	Answered
47	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman päätöksen PIRELY/783/07.00/2010, 28.3.2011 kiinteistön maaperän kunnostamisesta.		Päätös toimitettu ineksiin 1.6	Answered
48	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko Tampereen kaupungin ja Danske Bank / Danske Financen välillä solmitun leasing-sopimuksen, tai vaihtoehtoisesti toimittaisitteko leasing-sopimuksen purkuun liittyvän materiaalin sisältäen ainakin dokumentaation, jolla myyjä on saanut kiinteistöllä olevan rakennuksen omistukseensa.		Viittaus kaupunginvaltuuston 16.9.2024 kokouksen päätökseen https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginvaltuusto/Kokous_1692024/Kiinteiston_83710400670013L1_Tipotien_so(403324)	Answered
49	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko kiinteistön 837-104-67-10 kanssa solmitun sopimuksen kiinteistön luiskauksesta. Sopimus mainitaan indeksissä 1.2.1.3. olevassa luvan 11-0141-R rakennuslupapäätöksessä.	 1.2.1.3 Tipotie_rakennuslupa_päätös.pdf	Lisätty indeksiin 1.2.1.7 Rakennuslupahakemus liitteineen. Kyseinen suostumus löytyy dokumentista.	Answered
50	Juridinen	Normal		Vahvistuitteko, että onko datahuoneeseen toimitettujen sisäilmatutkimusten suorittamisen jälkeen havaittu tai ilmoitettu ongelmia rakennuksen sisäilman kanssa. Vahvistuitteko lisäksi, että ovatko kaikki sisäilmatutkimuksissa suositellut toimenpiteet hoidettu suositusten mukaisesti.		Sisäilmaa koskevia asiakirjoja lisätty indeksiin 1.2.10	Answered
51	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko kiinteistöä koskevan MATTI (Maaperän tilan tietojärjestelmä) -rekisteriotteen.		Matti rekisteriote on lisätty indeksiin 1.6	Answered
52	Juridinen	Normal		Millaista toimintaa Tampereen kaupunki harjoittaa rakennuksessa ja millaiseen toimintaan materiaaleissa mainittu koulutustoiminta viittaa?		Toiminta on kuvattu vuokrasopimuksen kohdassa 2, viides kappale.	Answered
53	Juridinen	Normal		Onko Tampereen kaupungin rakennuksessa harjoittama koulutustoiminta arvonlisäverollista toimintaa, arvonlisäverojen palautukseen oikeuttavaa toimintaa vai arvonlisäverotonta toimintaa?		Kyse on perusopetuksesta, joka on kustannusten arvonlisäveron osalta kuntapalautukseen oikeuttavaa toimintaa.	Answered
54	Juridinen	Normal		Onko Danske Finance maksanut rakennuksesta kiinteistöveroä aikaisempina vuosina?		Danske Finance vastaa kiinteistöveron maksamisesta kohteen omistusajalta kiinteistöverolain mukaisesti.	Answered
55	Juridinen	Normal		Voisitteko pyytää Danske Financelta rakennuksen kiinteistöveropäätöksen ja toimittaa sen datahuoneeseen?		Olemme pyytäneet kiinteistöveropäätöstä, mutta toistaiseksi emme ole sitä saaneet.	Answered
56	Juridinen	Normal		Onko rakennukseen tehty tai tekeillä muita kiinteistöinvestointeja rakennuksen perusparantamiseen tai uudisrakentamiseen, joiden perusteella voi olla alv tarkastusvastuita, kuin mitä datahuoneen alv-tarkastusvastuu dokumentissa on ilmoitettu?		Arvonlisäveron tarkistusvastuusta dokumentti indeksissä 1.5.6	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
57	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, minkä kaavion tai vuokrasopimuksen liitteen tai muun perusteen perusteella vuokrasopimuksen ylläpito- ja pääomavuokra on muodostettu taikka laskettu.		Vuokran määräytymisestä ja tarkistamisesta määritellään vuokrasopimuksen kohdissa 5 ja 6. Nykyinen pääoma- ja ylläpitovuokra perustuvat valtioneuvoston vuokra-asetukseen, joka on vuokrasopimuksen liitteenä. Vuokra-asetuksen päätyttyä ylläpitovuokra veloitetaan toteutuneen mukaan.	Answered
58	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko rakennuksen 10-vuotistarkastuksen pöytäkirjan.		Tiedossamme ei ole seikkoja, minkä vuoksi tarkastus olisi pitänyt tehdä.	Answered
59	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, kattaako tämänhetkinen ylläpitovuokra maanvuokrasta, vakuutuksista taikka kiinteistöverosta syntyneitä kustannuksia.		Nykyinen ylläpitovuokra perustuu valtioneuvoston vuokra-asetukseen, joka on vuokrasopimuksen liitteenä. Vuokra-asetus ei tunnista erillistä maanvuokraa ja kaupunki ei maksa omista kohteistaan kiinteistöveroa. Sitoutumattoman näkemyksemme mukaan asetuksen mukainen ylläpitovuokra riittää kattamaan myös maanvuokran ja kiinteistöveron	Answered
60	Juridinen	Normal		Asemakaavan mukaan tontin 837-107-127-2 autopaikkoja saadaan sijoittaa kiinteistölle. Vahvistaisitteko, onko tontin 837-107-127-2 autopaikkoja sijoitettu kiinteistölle ja onko ko. asiasta tehty tonttien välistä rasitesopimusta tai muuta sopimusta.		Tontin 837-107-127-2 autopaikkoja ei ole sijoitettu tontille, eikä niistä näin ollen ole myöskään perustettu rasitteita tai sopimuksia.	Answered
61	Juridinen	Normal		Vahvistaisitteko, maksaako vuokralainen investointivuokraa.		Vuokralainen ei maksa tällä hetkellä investointivuokraa.	Answered
62	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko vielä seuraavat maaperätutkimukset: - Geotesti Oy, 26.10.2006, työnro 060372, selvitys maa-alueen pilaantuneisuudesta; - Geotesti Oy, 6.11.2006, työnro 060372, pohjatutkimusraportti; - Ramboll Finland Oy, 6.11.2006, työnro 82122792, riski- ja toimenpidekartoitus; - Ramboll Finland Oy:n toukokuussa 2010 laatima maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimus.		Kaikki löydetyt dokumentaatiot indeksissä 1.6 Ympäristö	Answered
63	Tekninen	Normal		Vahvistaisitteko, että vuoden 2023 palotarkastuksessa havaitut puutteet on korjattu.	 1.2.4.3 2023 palotarkastuksen kuulemispöytäkirja Tipotie.pdf	Oheisen tarkastuksen puutteet on korjattu.	Answered
64	Tekninen	Normal		Toimittaisitteko väestönsuojan tarkastuksen ja tiiveyskokeen pöytäkirjan.		VSS suojan 10 vuotistarkastusta ei ole tehty, vaan olemme tilanneet sen. Kaupunki hoitaa väestönsuojan tarkastuksen ja mahdolliset tarkastuksen perusteella vaaditut korjaukset omalla kustannuksellaan ennen kohteen luovutusta ostajalle.	Answered
65	Tekninen	Normal		Vahvistaisitteko, että kansiossa 1.2.7 esitetyt kosteusvauriot ja muut kosteusvahingot on korjattu asianmukaisesti.		Raportit löytyvät indeksistä 1.2.7	Answered
66	Juridinen	Normal	48. Toimittaisitteko Tampereen kaupungin ja Danske Ban...	Kiitos vastuksesta. Toimittaisitteko päätöksen datahuoneeseen.		Päätös lisättynä indeksiin 1.8	Answered
67	Juridinen	Normal	16. Toimittaisitteko jäljennökset urakkasopimuksiin li...	Kiitos vastauksesta. Vahvistaistteko, onko takuuajan ajaksi asetettu vakuutta ja mikäli on, toimittaisitteko vakuutta koskavan dokumentaation.		Vakuuksia ei ole.	Answered

Index	Category	Priority	Follow-up to	Question	Question, files	Answer	Status
68	Juridinen	Normal	15. Toimittaisitteko listan ja jäljennökset kaikista t...	Vahvistaitteko, onko oheisista tilauksista tehty erillisiä urakkasopimuksia.	1.2.3.2.3 TILAUS 2021 Tipotien infojärjestelmän karttapohjat.pdf 1.2.3.2.4 TILAUS 2021 Tipotien infojärjestelmän laajennus.pdf 1.2.3.2.1 2021 Tipotien terveysasema, opaste- ja infonäytöt, Tipotien hyvinvointikeskus, Atea Finland Oy.pdf 1.2.3.2.2 2021 Tipotien terveysasema, opasteet, Tipotien hyvinvointikeskus, Karhen Rakennus Oy.pdf	Näistä ei ole tehty erillisiä urakkasopimuksia vaan ovat puitesopimustilauksia.	Answered
69	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko allekirjoitetut ja päivätyt versiot oheisissa indekseissä olevista pöytäkirjoista. Toimittaisitteko myös terassin korjaukseen liittyvän urakkasopimuksen, mikäli sellainen on solmittu Werkerin kanssa. Toimittaisitteko lisäksi taloudellisen loppuselvityksen hankkeeseen liittyen.	1.2.7.1.17 2021-08-12_Katselmus_liittyen_terassiin.pdf 1.2.7.1.16 2018-05-04_Loppukokous_liittyen_terassiin.pdf	Näistä ei valitettavasti löydy allekirjoitettuja versioita.	Answered
70	Juridinen	Normal		Toimittaisitteko vuoden 2023 IV-kanavien puhdistukseen, vuoden 2024 pääaulojen lattiapintojen uusimiseen sekä vuoden 2025 postitushuoneen kosteuskorjaukseen liittyvät urakkasopimukset sekä mahdolliset vastaanottopöytäkirjat, jälkitarkastuksen pöytäkirjat, taloudelliset loppuselvitykset sekä tiedot mahdollisista takuista ja takuajan vakuuksista.	1.2.1 Tipotien hankkeet rakennuksen valmistumisen jälkeen.xlsx	IV kanavien puhdistus on kilpailutettu minikilpailutuksena puitesopimuskumppaneiden kanssa, joten erillistä urakkasopimusta ei ole. Lisätty IV-kanavien puhdistuksesta palvelukuvaus, tarjouspyyntö ja tilaus indeksiin 1.2.3.5. Lattiapintojen uusiminen meni siivouspalveluntuottajan tilaamana ja he hoitivat urakkasopimukset. Näitä meillä ei ole saatavilla. RT kortti, takuulausunto, ISO todistus, PU Sealer ja hiilijalanjälkitodistus lisätty indeksiin 1.2.3.4. Postitushuoneen sisäilma/kosteuskorjauksen kaikki saatavilla oleva materiaali on jo jaettu aikaisemmin indeksissä 1.2.10. Tämä työ tilattiin puitesopimuskumppanilta, joten erillistä urakkasopimusta ei ole.	Answered